

שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0430991

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות, רח' חיי טייב 68, הר נוף, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0430991 (גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 12). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2934

החלפה 62

שינוי ג' 9/966

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: חיי טייב 68

קואורדינטת X: 216558

קואורדינטת Y: 632048

גושים וחלקות:

גוש: 30255 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 128

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ע"י תוספת ממדי"ם, הרחבת מרפסות ותוספת קומה, רח' חיי טייב 68, שכ' הר נוף, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 בשינויים לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי וכמפורט להלן:
 - א. ביעת בינוי לתוספת קומה, לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בקומה העליונה הקיימת של הבניין.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בחזיתות הבניין הקיימות, לשם הרחבת יחידות הדירור שבקומות הקיימות.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה המרביים וקביעתם ל-2478.15 מ"ר מתוכם 1690.92 מ"ר שטחים עיקריים ו-787.23 מ"ר שטחי שירות.
 5. הגדלת מס' הקומות המירבי ל-7 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
 6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7862 עמוד 9402 בתאריך 2.7.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010 טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0652412

שם התכנית: תוספת קומה וזכויות בנייה למבנה

מגורים ומסחר, בית צפאפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0652412 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0478404

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית

כפיפות מס' תכנית