

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	נת/ 100 / ש / 1
החלפה	408-0150011
החלפה	נת/ 7 / 400 / 93
החלפה	נת/ 7 / 400 / 7
החלפה	נת/ מק/ 7 / 400 / 96 / ב
כפיפות	תמא/ 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה, רחוב: מכנס גר 21, 19, 23.
מרכז העיר נתניה רח' גר מכנס באזור מגורים ומלונאות.

גושים וחלקות:

גוש: 8263, מוסדר, חלקות במלואן: 148.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה לבית מלון תיירותי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת שימוש למלונאות ומסחר תיירותי.
- ב. קביעת שני מבנים בתחום המגרש: האחד מיועד למבנה מגורים עפ"י תכנית 408-0150011 ומבנה שני המיועד למלון שיכיל יחידות אחסון מלונאי ומסחר תיירותי.
- ג. מבנה המלון המבוקש:
 1. קביעת מס' קומות.
 2. קביעת שטחים עיקריים על קרקע + שטחים עיקריים תת-קרקעיים + מרפסות מקורות + שטחים עיקריים למסחר מלונאי על קרקע וקביעת שטחי שרות.
 3. קביעת קווי בניין למבנה המלון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2018 ובלקט הפרסומים 7914, התשע"ח, עמוד 10803, בתאריך 14/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

414-0347658

שם התכנית: רח/2005/ב/9 רחוב פלאוט 4,**פארק ת.מ.ר רחובות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-0347658 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 16

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רח/ מק/ 2005 / ב / 6
שינוי	רח/ 2000 / ב / 6
שינוי	רח/ 2005 / א / 3
כפיפות	רח/ 2005 / א / 4

כפיפות תמא/ 4 / 2**כפיפות רח/ 2000 / ב / 1****השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רחובות רחוב: פלאוט מנחם 4.
מגרש ריק ברחוב פלאוט

גושים וחלקות:

גוש: 3695, מוסדר, חלקות במלואן: 197.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה בתחום התכנית ותוספת שטחי מסחר ושטחי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה עתירת ידע לתעסוקה.
2. תוספת זכויות בתחום התכנית.
3. קביעת הוראות בנייה בתחום התכנית.
4. 2.2.4 שינוי תכנית החנייה התת קרקעית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות**מחוז ירושלים**

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0623496

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0623496 - מבשרת ציון - ברקת 71. גרסת הוראות 32 תשריט 12

המזהוה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/במ/ 110

כפיפות מי/ 250

כפיפות מי/ 250/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ברקת 71, מבשרת ציון

ילקוט הפרסומים 8671, ז' בשבט התש"ף, 2.2.2020

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 30306 חלקות במלואן: 62

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת אחוזי בנייה בסך של – 302 מ"ר עיקרי (מהווה 17.73% מגודל המגרש) לפי סעיף 62א(א) (16) (א) (1) לחוק.
2. תוספת שטח שרות בתת קרקע בסך 21 מ"ר (המהווה 1.23% מגודל המגרש) לפי סעיף 62א(א)15 לחוק.
3. קביעת הוראות בנייה למימוש זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
4. שינוי בקו בנין צידי מ-5 מ' ל-4 מ' לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
5. התכנית מסדירה את מס' היח"ד דיוור למצב הקיים בפועל בסך 11 יח"ד לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
6. הגדרת חומרי בנייה וגמר.
7. קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2019/7/26 ובילקוט פרסומים 8360, עמ' 13253, בתאריך 2019/7/28.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805, טל' 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 074-7697100. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איריס ליון

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0699801 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0699801 תא/מק/4885 – דפנה ארלוזורוב – קו בנין לרחוב נמיר בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס תשריט: 9

גוש/חלקה:

חלק מגוש מוסר 6110, חלקות בשלמותן 59, 239-219, 249, 393-392, חלקות בחלקן 16, 31, 55, 62, 67, 71, 77, 82, 87, 89, 92, 95, 98, 101, 110-116, 120-128, 205, 214-211, 216, 243, 247-248, 256, 258-259, 328, 387, 395-394

מיקום/כתובת:

רחוב ארלוזורוב 200, 198, 196, 194, 192, דפנה, 38, 30, 28, 14, 36, 24, 16, 22, 20, 18, 26, 34, 32, 40, דרך נמיר, 19, 17, 19, 27, 25, 29, 21, 15, 23, 1, 7, 9, 13, 3, 5, 23, 5, סולד הנרייטה 6א, 28א, 2, תל-אביב.

מטרת התכנית:

שינוי קווי הבניין למגדלים לכיוון דרך נמיר, אשר נקבעו בתכנית תא/3885 התקפה, לצורך יצירת רצף בינוי עם המבנה המרקמי, ללא שינוי יתר הוראות התכנית התקפה, לרבות שטחי הבנייה.

עיקרי התכנית:

קו הבניין למגדלים יהיה אפס באגף הפונה לרחוב נמיר ו-5 מ' לאורך יתרת החזית הפונה לרחוב דפנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8386 עמוד 13770 בתאריך 11.8.19.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

אסף הרצל

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הרצל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

504-0190025 - הר/מק/2114א

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב הרצל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת: גרסת הוראות 23, גרסת תשריט 17, חלקה 154 בגוש 6523 הר/מק/2114א' מס' 0190025-504.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1839
כפיפות הר / 2000 / ב
שינוי הר / 2000 / מ
כפיפות הר / מק / 2000 / מב
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: הרצל
ישוב: הרצל
כתובת:

רחוב: הזמר העברי
רחוב: הפרח בגני

גושים וחלקות:

גוש: 6523 מחלקה: 154 עד: 154 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים ללא שינוי בשטחי יעודי הקרקע וללא תוספת בשטחי הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים ללא שינוי בשטחי יעודי הקרקע וללא תוספת בשטחי הבנייה.
- ב. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמוטר להקים עליו בנין.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדיוור (מ-14 ל-16) ללא הגדלת סך כל השטחים המותרים לבנייה.
- ד. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.
- ה. קביעת זכויות בנייה בהתאם לטבלה 5.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצל כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן לחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.