

3. מס' קומות המרבי יהא 2 קומות בבניין מס' 1 ו-5 קומות בבניין מס' 2 מעל קומת מחסנים.
4. מס' יחידות דיור ב-2 הבניינים יהא 12 יחידות דיור.
5. הוראות בגין אלמנטים להריסה.
6. הוראות בגין עצים בוגרים בתכנית.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב לצורך טיפול וגישה בקירות התומכים של כביש בגין בלבד.
8. הוראות בגין ביטול דרך/מסילה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8467, התשפ"א, עמוד 246, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0502609

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבת יחידת דיור ברחוב ציון גרמי 22, פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0502609 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3144
החלפה	מתאר / 62
החלפה	במ' / 4561
החלפה	3603
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גרמי ציון 22, פסגת זאב

גושים וחלקות:

גוש: 30590, מוסדר, חלקות במלואן: 339.
קואורדינטה X: 224450, קואורדינטה Y: 636375

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בקומת הקרקע ובקומת המרתף לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בשטח, בהתאם לנספח בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א'
2. קביעת בינוי להכשרת בנייה במפלס קומת הקרקע ותוספת בנייה בקומת המרתף, לשם הרחבת יחידת דיור הקיימת בשטח, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת שטחי בנייה בתכנית.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
7. קביעת הוראות בגין הריסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התשע"ט, עמוד 13282, בתאריך 30/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0523332

שם התכנית: מתחם סולם יעקב, שכונת רמות אלון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0523332 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5062
החלפה	1861
החלפה	1700
כפיפות	101-0253286
כפיפות	101-0092098
ללא שינוי	101-0253286
ללא שינוי	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: סולם יעקב.

גושים וחלקות:

גוש: 30716, מוסדר, חלקות במלואן: 34, 67.
קואורדינטה X: 219047
קואורדינטה Y: 636440

מטרת התכנית:

בניית בניין מגורים, בשילוב פונקציות ציבוריות, חנייה תת קרקעית ושינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לשינוי ייעוד תא שטח 01 משטח לאזור מגורים 1 ושטח פרטי פתוח ליעוד משולב למגורים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות לשינוי ייעוד תא שטח 02 משטח ציבורי פרטי לשטח ציבורי פתוח לשימוש ולרווחת התושבים.
3. קביעת הוראות להריסת מדרגות, גדרות וקירות בתא שטח 01.
4. קביעת הוראות להריסת מדרגות, גדרות וקירות בתא שטח 02.
5. קביעת מס' הקומות המירבי, קווי הבניין המירביים, גובה הבנייה המירבי ושטחי הבנייה המירביים.