

5. קביעת הוראות בנייה לתוספת שטחי בנייה.
6. קביעת הוראות לתנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשעט, עמוד 12702, בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0473181**

**שם התכנית: הקמת מבני ספורט ונופש בראס אל עמוד, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0473181 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2668
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, בתחום גבול שיפוט ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 50899, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223383

קואורדינטה Y: 630630

מטרת התכנית:

הקמת שני מבנים בנויים בדירוג המשמשים לפעילות ספורט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח נופש וספורט לספורט ונופש ודרך מוצעת.
2. קביעת בינוי להקמת שני מבנים בני 4 קומות בדירוג מעל הקרקע ו 3 קומות תת קרקעיות.
3. קביעת הוראות שימוש למבנים.
4. קביעת הוראות לקומות חניה תת קרקעיות.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
9. קביעת הוראות לטיפול בעצים.
10. קביעת הוראת הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמוד 13046, בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0535591**

**שם התכנית: הכשרת שינויים במבנה קיים בן 2 קומות ותוספת קומה בבית צפפה.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0535591 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	2317
כפיפות	מק' / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בית צפפה, אל ראביה סמטה 2.

גושים וחלקות:

גוש: 30285, לא מוסדר, חלקות במלואן: 70.

קואורדינטה X: 219760

קואורדינטה Y: 628125

מטרת התכנית:

הכשרת בנין קיים ותוספת קומה למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
3. קביעת הוראות בגין הכשרת בינוי קיים ותוספת קומה למבנה קיים.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים.
5. הגדלת מס' הקומות המירבי ל-3 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה נוספת מתחת לכניסה הקובעת סה"כ 4 קומות
6. הגדלת מס' יח"ד מ 4 ל-6.
7. קביעת קווי בנין בקונטור המבנה הקיים.
8. קביעת הוראות בגין הריסת בינוי וגדרות.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
10. קביעת תנאים למתן היתר, ושלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התשעט, עמוד 13283, בתאריך 30/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה