

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0556001**  
**שם התכנית: תוספת בנייה לבניין מגורים קיים  
בשכ' אל טור, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0556001 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 3092  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות תמא / 12 1  
כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח': בן עדיה שמואל, שכ' אל צוואנה, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30522, לא מוסדר, חלקות במלואן: 27.  
קואורדינטה X: 223025  
קואורדינטה Y: 632600

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה לבניין מגורים קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת מס' קומות.
2. קביעת מס' יח"ד.
3. קביעת הוראות בגין מבנה/גדרות/מדרגות להריסה.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית.
5. קביעת הוראות בגין שטחים לאטימה.
6. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמוד 14551, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0562298**

**שם התכנית: תוספת בנייה לדירה פרטית  
רח' רבינוביץ 25 י-ם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0562298 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2201  
כפיפות מק / 5022 א  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רחוב רבינוביץ 25

**גושים וחלקות:**

גוש: 30412, מוסדר, חלקי חלקות: 45, 106.  
קואורדינטה X: 216769  
קואורדינטה Y: 630014

**מטרת התכנית:**

הכשרה ותוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות להריסה.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התשעט, עמוד 13283, בתאריך 30/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0563858**

**שם התכנית: מרכז לימודים בלתי פורמלי לטובת  
בית ספר רוזרי סיסטר – בית חנינא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0563858 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022

ילקוט הפרסומים 8881, ג' בסיוון התש"ף, 26.5.2020