

7. קביעת קווי בניין מירביים.
8. קביעת מס' יח"ד ל- 54 סה"כ.
7. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להקמת מבנה ציבור.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התשעט, עמוד 13285, בתאריך 30/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי:ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז:ירושלים, מרחב תכנון מקומי:ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':0649038-101

שם התכנית:תוספת קומה והרחבת יח"ד רח' אליעזרוב 4 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':0649038-101 גרסת התכנית:הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה:ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|----------|
| סוג היחס מס' התכנית | |
| החלפה | 2748 |
| החלפה | 62 |
| כפיפות | 5022 |
| כפיפות | ב / 5166 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:ירושלים רחוב:אליעזרוב 4.
קרוב לצומת הרחובות אליעזרוב ואהלי יוסף

גושים וחלקות:

גוש:30105, מוסדר, חלקות במלואן:100.
קואורדינטה X:220660
קואורדינטה Y:633800

מטרת התכנית:

תוספת קומות והרחבות לשם תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 5 קומות מעל קומת קרקע.
- קביעת מס' יח"ד ל-10.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת בינוי לתוספת קומה עבור 2 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8374, התשעט, עמוד 13513, בתאריך 05/08/2019

מחוז:ירושלים, מרחב תכנון מקומי:ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':0638544-101

שם התכנית:בנין מגורים חדש בן 5 קומות, בית צפאפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':0638544-101 גרסת התכנית:הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה:ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|------------|
| סוג היחס מס' התכנית | |
| החלפה | 62 |
| החלפה | 3802 |
| כפיפות | מק/ 5022 א |
| כפיפות | ב / 5166 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:ירושלים, בית צפאפא

גושים וחלקות:

גוש:30296, מוסדר, חלקי חלקות:17.
קואורדינטה X:218793
קואורדינטה Y:627533

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים בן 5 קומות ו-12 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בינוי למבנה מגורים.
3. הגדלת מס' יח"ד ל-12 יח"ד.
4. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-5 קומות מעל קומה שמתחת לבנייה הקובעת.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התשעט, עמוד 13286, בתאריך 30/07/2019