

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0395152

שם התכנית: פינוי בינוי רח' פרבשטיין – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0395152 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 977

החלפה 5 /13 /1

כפיפות 5022

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 8000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פרבשטיין 6.

יישוב: ירושלים רחוב: בול 1.

הפרוייקט בצומת הרחובות פרבשטיין, מרדכי איש שלום, בול צמוד לציר הרכבת הקלה.

בשכונת קריית משה.

מצפון – מבנה ציבור הכולל את ב"ס נועם לבנות ותנועת נוער אריאל.

ממערב – רחוב פרבשטיין.

מדרום – רחוב פרבשטיין ואיש שלום מרדכי.

גושים וחלקות:

גוש: 30153, מוסדר, חלקות במלואן: 148, 149.

גוש: 30153, מוסדר, חלקי חלקות: 156.

גוש: 30261, מוסדר, חלקי חלקות: 221.

קואורדינטה X: 218284

קואורדינטה Y: 632321

מטרת התכנית:

הריסת 2 מבנים בעלי 32 יח"ד ובניית 130 יח"ד במגדל בן 29 קומות מגורים מעל לובי ב-2 מפלסים שונים ו-2 קומות טכניות בגג.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ושטח ציבורי פתוח ליעוד מגורים ד' עם חזית מסחרית, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
- קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה חדש בן 29 קומות מגורים בעל 130 יחידות דיור, כולל קומות טכניות ולובי כפול בשני מפלסים.
- קביעת הוראות להפרשת שטח ציבורי מבונה ופתוח.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות לחזית מסחרית.

- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב במגרש שכן ביעוד שטח מבנה ציבור עבור כניסה לחניון התת קרקעי.
- קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי בתחום התכנית.
- קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להיתר בנייה.
- קביעת הוראות הפקעה.
- קביעת הוראות לרישום בעלות תלת מימד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8374, התשע"ט, עמוד 13510, בתאריך 05/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0553511

שם התכנית: מתחם עץ חיים, רח' יפו, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0553511 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 9532

החלפה 9532 / א

כפיפות 5166 / ב

כפיפות תמא / 12 / 1

כפיפות 101-0253286

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מחנה יהודה.

יישוב: ירושלים רחוב: יפו.

השטח הידוע כמתחם ישיבת "עץ חיים". בין הרחובות: יפו מצפון, עץ החיים (מחנה יהודה) ממערב, מתחם כ"ח מדרום וממזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 30074, לא מוסדר, חלקות במלואן: 499, 506, 507.

קואורדינטה X: 220275

קואורדינטה Y: 632500

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 9532 / א

2 בהתאם לתכנית 9532 / א

3 בהתאם לתכנית 9532 / א

4 בהתאם לתכנית 9532 / א

מטרת התכנית:

שינוי הבינוי המאושר במתחם המתוכנן ע"י: תוספת קומות למבנה המלון ולמבני המגורים, תוספת יח"ד ושטחי בנייה נלווים למגורים, תוספת שטחי בנייה למלונאות וצרכי ציבור, התרת

ילקוט הפרסומים 8843, י"ב באייר התש"ף, 6.5.2020