

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0542852

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0542852 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	במ/ 3458 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עבד א-רחמאן דג'אני 8, בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 221778, קואורדינטה Y: 638066

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בנין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד המירבי.
- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת מס' הקומות ל- 4 קומות מעל קומה תת קרקעית.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדר להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8374, התשע"ט, עמוד 13510, בתאריך 05/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

- קביעת תכסת בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8310, התשע"ט, עמוד 12241, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0538876

שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה – בית חנינא – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0538876 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3457 א
החלפה	62
כפיפות	ב/ 5166
כפיפות	תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חיזומא סמל 3. התכנית נמצאת בדרך חיזומא סמטה 7, בשכונת בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 233. קואורדינטה X: 221975, קואורדינטה Y: 637275

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ומס' קומות לבנין בשלבי בנייה בדרך חיזומא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' קומות המירבי.
- הגדלת מס' יח"ד המירבי.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין שטח לאטימה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשע"ט, עמוד 13055, בתאריך 21/07/2019