

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0630863**
**שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל בניין קיים
ומאושר בשכ' צור באהר-ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0630863 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 2302 / א
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / א / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, צור באהר - רח' אלמשהד - ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 30787, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 221500
קואורדינטה Y: 626850

מטרת התכנית:
תוספת קומות מעל בניין קיים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
 - קביעת שטחי הבנייה מירביים.
 - הגדלת מס' הקומות.
 - קביעת מס' יח"ד.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת קוי בנין חדשים.
 - ביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8374, התשעט, עמ' 13512, בתאריך 05/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0632737**

**שם התכנית: תוספת 2 יח"ד והרחבת דירות קיימות
רח' שמעון חכם 4 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0632737 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3486
כפיפות 5022 / א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רח': הרב חכם שמעון 4, שכונת מחניים, ירושלים.

גושים וחלקות:
גוש: 30104, מוסדר, חלקות במלואן: 74.
קואורדינטה X: 220850, קואורדינטה Y: 633675

מטרת התכנית:
הרחבת יח"ד קיימות, ותוספת שתי קומות חדשות לתוספת 2 יח"ד דיור חדשות.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
 - קביעת בינוי בגובה של 5 קומות וגג רעפים לא בשימוש מעל מפלס ה- 0.00+ וקומה אחת מתחת למפלס ה- 0.00+.
 - לחניה ומחסנים ומקלט.
 - קביעת מס' יח"ד ל- 5.
 - קביעת קוי בנין.
 - קביעת תכנית בינוי.
 - קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
 - קביעת שלביות ביצוע.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8323, התשעט, עמ' 12498, בתאריך 02/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0649111**

**שם התכנית: תוספת קומות והרחבת דיור
רח' עמוס 20 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0649111 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / א / מק