

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0621656**  
**שם התכנית: תוספת 2 קומות מעל בניין מאושר,  
צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0621656 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2302 / א  
החלפה 62  
כפיפות מק' / 5022 א  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: זעיקה, צור באהר ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30796, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222500  
קואורדינטה Y: 626250

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות ויח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- ב. קביעת קווי בנין.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדיור.
- ד. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת גובה בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמוד 13047, בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0643247**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים,  
בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0643247 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
החלפה 3457 / א  
כפיפות תמא / 15  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אל ערבי סמט.  
המקום נמצא צפונית לתל אלפול, בית חנינה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקות במלואן: 236.  
קואורדינטה X: 221875  
קואורדינטה Y: 637050

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה מעל בניין מגורים קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
2. הגדלת מס' הקומות המרבי.
3. הגדלת מס' יח"ד המרבי ל- 9 יח"ד.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בניין מרביים.
6. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8374, התשעט, עמוד 13513, בתאריך 05/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0674085**

**שם התכנית: בניין חדש בן 8 קומות, שועפאט, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0674085 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 7624  
החלפה 62