

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רח' עמוס 20.  
בין רח' עמוס לרח' נחום

**גושים וחלקות:**

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 109.  
קואורדינטה X: 220578, קואורדינטה Y: 633058

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה בחזיתות הבנין ותוספת 2 קומות עם יח"ד חדשות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ל-5 קומות מעל קומת מרתף וגג רעפים.
- הגדלת מס' יח"ד מ-6 ל-8 יח"ד.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות לגבי מבנים וגדרות להריסה.
- שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמ' 14556, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0684837**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבנין מאושר, המון 4, רוממה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0684837 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2267
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רח' המון 4, שכונת רוממה, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30075, מוסדר, חלקות במלואן: 77.  
קואורדינטה X: 219460, קואורדינטה Y: 633060

**מטרת התכנית:**

הרחבת קומות קיימות לשם הרחבת יח"ד מאושרות ותוספת קומות בתת הקרקע עבור בריכה ושטחי שירות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח משטח אזור מגורים 2 למגורים ד'.
2. קביעת מס' קומות ל-5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-4 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
3. קביעת שימושים המותרים למגורים, מקווה, בריכה, חניה ומחסנים.
4. קביעת מס' יח"ד ל-11.
5. קביעת סך השטחים לבינוי.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת בינוי עבור הרחבת קומות קיימות ותוספת קומה תת קרקעית.
8. קביעת קווי הבנין המירביים.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
11. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
12. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
13. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8374, התשעט, עמ' 13516, בתאריך 05/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0694752**

**שם התכנית: תוספת יח"ד במגרש מגורים ג'בל אל מוכבר ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0694752 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	א / 2683
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, רח' חיי אל מדארס בסמוך לבית הספר.

**גושים וחלקות:**

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223336, קואורדינטה Y: 628270

ילקוט הפרסומים 8557, ד' בכסלו התש"ף, 2.12.2019