

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0672881

**שם התכנית: תוספת קומות משרדים ותעסוקה
לבניינים קיימים ברחוב כנפי נשרים 24,7,5**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0672881 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	א / 1346
החלפה	בת / 4286 א
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כנפי נשרים 24, 5, 7.
רחוב כנפי נשרים בניינים 5,7,24. שכונת גבעת שאול ב, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30260, מוסדר, חלקות במלואן: 66.
גוש: 30261, מוסדר, חלקות במלואן: 162.
גוש: 30262, מוסדר, חלקות במלואן: 175.
קואורדינטה X: 217850
קואורדינטה Y: 632775

מטרת התכנית:

תוספת קומות לבניינים קיימים למטרות תעסוקה ומשרדים ברחוב כנפי נשרים, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומות חדשות על בניינים קיימים ברחוב כנפי נשרים 24,7,5.
2. תוספת שלוש קומות למטרות תעסוקה בבניינים 7,5.
3. תוספת שלוש/ארבע קומות למטרות תעסוקה בבניין 24.
4. קביעת קווי בניין מירביים חדשים לבנייה מעל לפני הקרקע.
5. חיבור בין הבניינים כנפי נשרים 5 ל-7 בקומות העליונות.
6. קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית.
7. קביעת הוראות בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. הטמעת תכניות הפיתוח לעיצוב הרחוב של הרכבת הקלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמוד 14149, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0701649

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0701649 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מק / 8498
החלפה	62
החלפה	א / 2302
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הלימה אל סעדייה 18, סמ2, צור באהר.

גושים וחלקות:

גוש: 30792, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222744
קואורדינטה Y: 626943

מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל בניין קיים בהיתר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח"ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8374, התשעט, עמוד 13516, בתאריך 05/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0541094

**שם התכנית: תוספת שטחים ושינוי קווי בניין,
רמת שלמה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0541094 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10