



מאושר 30/9/09

Handwritten notes and stamps, including a circular stamp with the word 'אשר' (Approved).

603-0530170 תוכנית תשלום

אשר 56

רשות אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אשדוד

ג.א.נ.

כתב התחייבות ושיפוי



חברת איכא ח.מ. 032366314 בע"מ (להלן: "החברה") הן היזם ו/או הבעלים ו/או זכאית להרשם כבעלים של מקרקעין הידועים כמגרשים בחלק מחלקה 9 בגוש 2438 ובחלק מחלקה בגוש (להלן: "המקרקעין").

הואיל

והחברה יזמה והגישה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד (להלן: "הועדה") תכנית שמספרה 603-0530170 המהווה שינוי לתכנית מפורטת במקרקעין (להלן: "התכנית") ומטרתה, בין השאר:

הואיל

תוספת כבויי כנייה



והחברה מעוניינת בקידומה של התכנית.

הואיל

לפיכך, החברה מצהירה ומתחייבת כדלהלן:

1. החברה מצהירה כי התכנית משייח את המקרקעין (להלן: "השטח").
2. החברה מתחייבת בזאת, כי בגין אישור התכנית אין ולא תהינה לה טענות ו/או תביעות כנגד הועדה ו/או כנגד עיריית אשדוד, מכח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ו/או מכח כל עילה אחרת הטוענת לאישור התכנית לרבות תשלומי איוון.
3. בנוסף לכך, במטרת התליכים הקבועים בתוספת השלישית לחוק, החברה לא תטען כל טענה בדבר ירידה ו/או הפחתת ערך המקרקעין.
4. החברה מתחייבת לשלם לוועדה מחצית מהשבתה שתוצר בעקבות אישור התכנית, גם אם עד מועד המימוש החברה לא תרשם כבעלים של המקרקעין. היה ותגלע מחלוקת בין החברה לוועדה בנוגע לשיעור מחצית השבתה, החברה מסכימה מראש, כי המחלוקת תתברר בדרך בה מבררים מחלוקת בהיטל השבתה.
5. מבלי לגרוע באמור לעיל, מוסכם בזאת כי מימוש זכויות במקרקעין במלואו או בחלקו לא יתבצע, אלא לאחר שהחברה ביצעה התשלום האמור בסעיף 4 לעיל או חלקו, בהתאם למימוש.
6. החברה מתחייבת לשפות ולפצות את הועדה בעבור כל חיוב בו תחוייב בשל תביעות שתוגשנה כנגדה, בין אם לפי סעיף 197 לחוק ובין אם לפי כל עילה אחרת, לרבות אך לא רק בגין כל תביעה שתוגש כנגדן על ידי המחזיקים ו/או בעלי הדירות/יחידות שהוקמו ו/או שיבנו במקרקעין. התחייבות זו כוללת גם תשלום עבור כל הוצאות הועדה לצורך ניהול הגנה מפני התביעה; ערר; עתירה וכל חלק נוסף שיתקיים בעקבות הגשת התביעה, לרבות תשלום שכ"ט ע"ד, שמאים ומומחים.





התחייבות זו תחול, בין אם הועדה החליטה לקבל את התביעה ובין אם ועדת הערר או בית המשפט חייב את הועדה בתשלום פיצויים ובתנאי שהועדה הודיעה לחברה על הגשת התביעה ונתנה לה הזדמנות להשמיע טענות הגנה לתביעה, לפני קבלת החלטה.

7 החברה מתחייבת לבצע את התשלום, על פי התחייבותה במסמך זה, לפחות 7 ימים לפני מועד התשלום שיקבע על ידי הועדה המקומית; ועדת הערר; בית משפט או כל ערכאה אחרת.



8 התחייבות זו הינה בלתי חוזרת והיא תחול גם אם מכל סיבה שהיא יתבצעו בתכנית שינויים או תוקן תכנית חדשה.

9 התחייבות זו תחייב את חליפנו.

במידה שהחברה תעביר זכויותיה במקרקעין לאחר (להלן: "הרוכש"), היא מתחייבת לוודא שהרוכש יחתום על התחייבות כדוגמת התחייבות זו והתחייבות זו תהא תקפה כל עוד לא נכנס הרוכש בנעלי החברה.

10 החברה נותנת בזאת תוראה בלתי חוזרת לועדה המקומית לתכנון ולבניה ולעיריית אשדוד שלא ליתן לה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות ולפי סעיף 10 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, אלא לאחר קיום כל התחייבויותיה הנילו.

11 במידה שהחברה תטען להעדר חבות לתשלום מחצית ההשכחה ואו להשבת הסכום ששילמה לועדה המקומית ואו לעירייה מכח מסמך זה ואו בעקבות אישור התכנית ואו בכל מקרה אחר שבו תעלה החברה טענה בקשר להותחייבותה לתשלום מחצית ההשכחה, יחשב הדבר כהפרת התחייבות החברה והחברה תשלם לועדה פיצוי מוסכם בסכום השווה למחצית ההשכחה כפי שנקבע או שיקבע על ידי שמאי הועדה המקומית, בצרוף הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק הרשויות המקומיות מהמועד הקובע ועד לתשלום המלא בפועל.

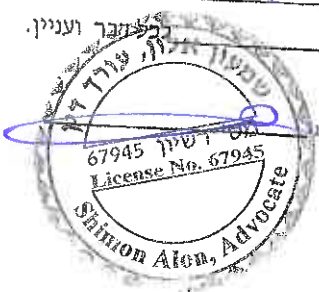
5023

ולראית באנו על חתום היום

חתימה וחותמת

אישור

אני הח"מ עו"ד עוזא אילן מאשר בזאת כי: מר צמחי אילן מורשה חתימה מטעם 6312 6323 C חתם בפני על ההתחייבות דלעיל, כי הינו בעימ וכי חתימתו מחייבת את חבר ועניין.



חתימה וחותמת

היום: 25.12.18

