

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עציון כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0376657

#### שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ברח' כסלו,

#### ברובע יב' באשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0376657 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 12

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

כסלו מס' 61, 63, 67, 71, 77, 81, 83, 85, 87, 91, 93.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2440 מחלקה: 21 עד: 21 שלם

שטח התכנית בדונם: 6.033 ד'.

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל-3/במ/10

כפיפות ל-3/מק/2011

שינוי ל-3/מק/2159

#### מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה וקביעת הנחיות בינוי

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים עבור סגירת מרפסות קיימות בהתאם למיקום המסומן בנספח הבינוי, סה"כ 270 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)16
2. קביעת הנחיות לעיצוב התוספת עפ"י סעיף 62א(א)5.
3. הסבת יעוד מתוקף הגדרות מבא"ת ממגורים ב למגורים א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/8/2019 ובילקוט פרסומים 8397, עמ' 14023, בתאריך 15/8/2019, ד' באב תשע"ט.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 9568168-08 פקס-08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0477026

#### שם התכנית: הפיכת מסחר למגורים,

#### המלך שלמה 50, רובע יג', אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0477026 גרסת הוראות: 34 גרסת תשריט: 14

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

המלך שלמה מס' 50

#### מציב השלט בשטח התכנית:

אוריאל אפטקר, המלך שלמה 9 אשדוד, 052-6082632

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2393 חלקה: 21 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 3.764 ד'.

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל-3/במ/30, החלפה ל-2/30/במ/3

#### מטרת התכנית

תוספת יח"ד ע"י העברת שטחי בנייה מחזית מסחרית למגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלוקת שטחי הבנייה, מבלי להגדיל ביותר מ-50% את השטח הכולל לבנייה בכל ייעוד קרקע, לפי סעיף 62א(א)6
2. הגדלת מס' יח"ד ע"י תוספת 3 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)8
3. תוספת 116 מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף 62א(א)16(א)1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/6/2019 ובילקוט פרסומים 8354, עמ' 13148, בתאריך 23/7/2019, כ' תמוז התשע"ט.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:00-16:00, כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 9568168-08 פקס-08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0530170

#### שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש 56

#### ברובע י"ב אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0530170 גרסת הוראות: 49 גרסת תשריט: 27

**כתובות שבהן חלה התכנית:**  
מס' 6

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 2438 מחלקה: 9 עד: 9 שלם  
שטח התכנית בדונם: 7.302 ד'.

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:**  
כפיפות ל-3/3/10, 10/במ/10,  
שינוי ל-3/03/130/7,  
כפיפות ל-3/02/101/62

**מטרת התכנית**

1. תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי לפי סעיף 62(א)(16) לחוק התכנון והבנייה.
2. הסבת ייעוד מתוקף הוראות מבא"ת מ- "מגורים מיוחד" למגורים ג'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת סה"כ כ-14 מ"ר שטחים עיקריים עפ"י נספח בינוי המחייב לעניין מקומי התוספות.
2. הסבת ייעוד מתוקף הוראות מבא"ת מ- "מגורים מיוחד" למגורים ג'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/8/2019 ובילקוט פרסומים 8374, עמ' 13528, בתאריך 5/8/2019 ד' אב תשע"ט.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:00, כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגרוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס-08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

אינג' שמעון בצנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**605-0718957**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0718957

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
5 / 03 / 104 / 66 שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**  
ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: יצחק נפחא מס': 25

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 38050 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי  
גוש: 38605 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי  
גוש: 38606 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי

**מטרת התכנית:**

שינוי לתכנית מפורטת מס' 66/104/03/5 להקמת מלון במגרש מס' 81 על ידי:

1. שינוי אחד מהשימושים המותרים בייעוד "תעסוקה" (כמו תעשייה או מלאכה) למלונאות ( מלון עד 180 חדרים) לפי סעיף 62(א) (9).
2. קביעת גובה מבנה ומס' קומות לפי סעיף 62(א) (4א).
3. הגדלת התכנית וניוד שטח עיקרי מעל הקרקע אל מתחת לקרקעי לפי סעיף 62(א) (9).
4. שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62(א) (5).
5. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א) (4).
6. קביעת מבנה להריסה לפי סעיף 62(א) (19).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו ) תשמ"ט - 1989.

**טל אל-על**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי יואב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**632-0768580**

**שם תכנית: שינוי בקו בניין בחלקה 50, במגרש 124, קיבוץ נגבה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0768580. גרסת: הוראות 3 תשריט 1

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 267/02/6

כפיפות 2094/6/מק

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**

רשות מקומית: מא. יואב

ישוב: נגבה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2918 מחלקה: 50 עד: 50 בשלמות

**מטרות התכנית:**

שינוי בקו בניין צדדי, להסדרת מצב קיים בדיעבד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בקו בניין צדדי לכיוון מזרח, לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4.