

1. יח"ד, כולל העברת 16 מגרשים (יח"ד) בסמיכות לאתר הארכיאולוגי ע"פי תכנית ג/ 12442.
2. שינוי מערכת הדרכים המאושרת (ביטול קטע דרך מאושרת).
3. קביעת שימושים בכל הייעודים.
4. קביעת זכויות והוראות הבנייה בייעודים השונים.
5. קביעת הוראות לייצוב מדרונות, רצועת חיץ אש, והוראות למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל: 04-9990102.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הדרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0687046

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "חילוף שטחים בין מגרשים 904 ו-45 שכונת האחוזה שדרות" שמס' 611-0687046, המהווה כפיפות ל-21/02/101/33.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת מגורים בנייה פרטית ומבני ציבור קהילתיים

גושים וחלקות:

גוש 2811, חלקות בשלמותן 111-46,110

מטרת התוכנית:

התכנית תחליף בין ייעודי הקרקע מגורים ומבנים ומוסדות ציבור בתחומה.

עיקרי הוראות התכנית:

במסגרת שחלוף השטחים התכנית תשנה את ייעודי הקרקע בתא שטח 1 (מגרש 45 בתכנית מאושרת) ממגורים למבנים ומוסדות ציבור.

במסגרת שחלוף השטחים התכנית תשנה את ייעודי הקרקע בתא שטח 3 (חלק ממגרש 904 בתכנית מאושרת) ממבנים למוסדות ציבור למגורים.

התכנית תיצור תא שטח 2 למבנים ומוסדות ציבור.

התכנית תגדיר קווי בניין למגרשים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/07/2019 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 8377 עמוד 13566 בתאריך 05/08/2019 ד' אב תשע"ט.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל: 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקה 4 באר שבע טל: 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0756817

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 154 שכונת הכלניות שדרות" שמס' 611-0756817, המהווה שינוי ל-21/02/101/35.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש 1884 חלקה 42.

מגרש 154 לבנית צמוד קרקע בשכונת הכלניות בחלקה בצפון מזרחי של העיר

גושים וחלקות:

גוש 1882, חלקות בחלקן 10

גוש 1884, חלקות בחלקן 42,96

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צידי ואחורי, הגדלת תכנית, ותוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בניין צידי לצפון ודרום 1.5 מ' במקום 3 מ'.
2. הקטנת קו בניין אחורי למזרח כמופיע בתשריט.
3. הגדלת תכנית בנייה בקומת הקרקע מ-40% ל-50% סה"כ.
4. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר כשטח עיקרי.
5. הוספת שטחי שרות בתת הקרקע בהיקף של כפל תכנית הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/07/2019 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 8377 עמוד 13567 בתאריך 23/07/2019 כ' תמוז תשע"ט.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל: 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקה 4 באר שבע טל: 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 632-0731356

שם תכנית: חלקה 131 באזור תעשייה ורדון -

שינוי בקווי בניין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 632-0731356. גרסת: הוראות 7 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/180/03/6

כפיפות 251/02/6

ללא שינוי 632-0439711

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב

ישוב: ורדון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1698 מחלקה: 131 עד: 131 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין צדי ואחורי במגרש לתעשייה ומלאכה, מ-5 לכפי המסומן בתשריט וכן שינוי נקודתי של קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין צדדי ואחורי מ-5 מ' לכפי המסומן בתשריט וכן שינוי נקודתי של קווי בניין אחורי וצדדי דרומי, להסדרת מצב של מוסך קיים לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 31/7/2019 ובילקוט פרסומים 8385, עמ' 13767, בתאריך 11/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0736306

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0736306 - מג' 75 שכ' ל'קיייה. גרסת הוראות 5 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 652-0411280

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכ' 6, מגרש 75 לקייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100445 חלקות במלואן: 13

מטרת התכנית:

הסדרת קווי הבניין למבנים הקיימים במגרש 75 שכונה 6 ביישוב לקייה. ללא כל שינוי במס' יחידות הדירור וזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין כמתואר בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 12/7/2019 ובילקוט פרסומים 8305, עמ' 12158, בתאריך 23/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי, כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה נגב מורחי

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

651-0663757

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 651-0663757 - עין הבשור, משק מס' 231. מס' גרסה הוראות תכנית: 7, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 2062/מק/7

שינוי 3/285/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נגב מערבי

עין הבשור 231

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100902 חלקות במלואן: 89

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים נקודתיים בקווי בניין קדמי ל- 4.8 במקום 5.0 מ' אחורי ל- 10.0 מ', 4.6 במקום 5.0 מ', צדדי ל- 10.5 במקום 3.0 מ', עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת גילת ד.נ. הנגב 8410000 טל': 08-6834700. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אלי ברונשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

תכנון ובנייה נגב מערבי