

#### גושים וחלקות:

גוש: 1959, מוסדר, חלקות במלואן: 137.  
גוש: 1959, מוסדר, חלקי חלקות: 178.

#### מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה זכויות בנייה ושימוש תעסוקה למבנה קיים ומסדירה דרך גישה למגרש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ- מסחר ל- מסחר ותעסוקה.
- קביעת שימושים המותרים.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

616-0580365

#### שם התכנית: נווה מבטח חלקה 32 - שינוי ייעוד חלק משטח מגורים לשצ"פ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0580365 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה ד/ 718

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נווה מבטח, רחוב: האלומות חלקה 32.

X: 175813 קואורדינטה

Y: 634937 קואורדינטה

#### גושים וחלקות:

גוש: 5007, מוסדר, חלקות במלואן: 32.

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד חלק משטח מגורים לשצ"פ

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד חלק משטח מגורים לשצ"פ מבלי לפגוע בזכויות הבנייה המותרות במגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, טל': 08-8503404.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0634675

#### שם התכנית: פיצול מגרש משק עזר, משפחת שונק, בית עזרא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0634675 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ד/ 682

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית עזרא, רחוב הזית, בית עזרא

#### גושים וחלקות:

גוש: 2525, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

X: 167920 קואורדינטה

Y: 627160 קואורדינטה

#### מטרת התכנית:

הקמת אזור מגורים א' (תא שטח מס' 208) וקביעת זכויות ומגבלות בנייה כמפורט בסעיף 2.2 להלן.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. פיצול אזור מגורים ומשקי עזר (מגרש מס' 100, חלקה 14), ע"י יצירת מגרש מגורים א' (תא שטח מס' 208), ותא שטח ביעוד משק עזר בשטח הנותר (תא שטח מס' 100).

ב. התכנית מציעה תוספת של יחידת דיור אחת מעבר ל-299 יחידות המאושרות במושב.

ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 208 ל-235 מ"ר מתוכם 180 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו-55 מ"ר שטחי שירות).

ד. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור משק עזר (תא שטח מס' 100) ל-515 מ"ר מתוכם 445 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו-70 מ"ר שטחי שירות.  
ה. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.  
ו. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8381, התשעט, עמוד 13650, בתאריך 08/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**606-0311142**

**שם התכנית: מגרש 77 בשדרות העצמאות -**

**קריית גת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת מופקדת תכנית מפורטת מס': 606-0311142 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 103 / 03 / 9

שינוי 38 / 9 / במ

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קריית גת, רחוב: שד העצמאות 155.

קואורדינטה X: 177706

קואורדינטה Y: 612810

**גושים וחלקות:**

גוש: 1911, מוסדר, חלקות במלואן: 77.

גוש: 1911, מוסדר, חלקי חלקות: 54, 111.

**מגרשים:**

77 בהתאם לתכנית 2 / 103 / 03 / 9

**מטרת התכנית:**

חלוקת מגרש 77 לשני תאי שטח, שינוי בקוי בנין, הגדלת זכויות בנייה וקביעת זיקת הנאה למעבר ברכב על גבי שצ"פ בשדרות העצמאות קריית גת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. חלוקת מגרש 77 לשני תאי שטח: 77A ו-77B.

ב. שינויים בקוי בנין בשני תאי השטח.

ג. הגדלת זכויות הבנייה בשני תאי השטח.

ד. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב בתחום שצ"פ, לצורך כניסה לחניה הפרטית במגרש 77A.

ה. קביעת הוראות, שימושים ומגבלות בנייה.  
ו. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, טל': 08-6885698

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**618-0482364**

**שם התכנית: מגורים ומבני ציבור, מגרשים 144-145**

**ו-129, שכונה 17, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0482364 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 345 / 03 / 17

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

החלפה 2155 / 17 / מק

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט.

מגורים ומבני ציבור, מגרשים 144-145 ו-129, שכונה 17, רהט

קואורדינטה X: 175330

קואורדינטה Y: 589135

**גושים וחלקות:**

גוש: 100426, מוסדר, חלקות במלואן: 63, 64, 129.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים בגבולות בין מגרשי המגורים והמגרשים הציבוריים. בנוסף תוספת יח"ד וזכויות בנייה במגרשים, 144-145 שכ' 17 רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. איחוד וחלוקת מגרשים 129 ו-145 בהסכמת בעלים.

ב. שינוי ייעוד ממגורים לשטח למבני ציבור.