

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 0791012-605

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 0791012-605

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 72 שינוי

5/במ/272 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: רודנסקי שמואל מס': 37

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38162 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/במ/72 במגרש מס' A110 מגורים צמודי קרקע דו משפחתיים, ברח' רודנסקי 37, נווה מנחם, באר שבע, ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א)1

2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4

3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9

4. הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)19

5. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאזנת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

טל אל-על

יושב ראש הועדה

לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0687764

שם התכנית: שינוי קווי בנין במגרש 164 -

נווה חורש, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0687764.

גרסת הוראות: 23, תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 15/101/02/22

שינוי 609-0299297

התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאזנת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il/> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

616-0273599

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-0273599 - העתקת 3 מגרשי מגורים, מושב שדה עזיהו גרסת נתוני הוראות מס' 25, גרסת נתוני תשריט מס' 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4/134/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב שדה עזיהו, שדה עזיהו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2498 מחלקה: 43 עד: 43 בשלמות

גוש: 2498 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

גוש: 2498 מחלקה: 70 עד: 70 בשלמות

גוש: 2498 מחלקה: 95 עד: 95 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן(1).
2. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62 א' (א) (19).
3. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62 א' (א) (4)
4. הוספת הוראות נוספות לפי סעיף 62א' (א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/08/2019 ובילקוט פרסומים מס', עמוד, בתאריך.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "באר טוביה" וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 12:00-16:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל': 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעקב אביבי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה באר טוביה