

את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רשות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-0520122 – הרחבת דיור ותוספת יח"ד – האדמו"ר מבעלזא 13-9 בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0520122. גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	102-0110189	החלפה	מי' / 853 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: האדמו"ר מבעלזא 9, 11, 13 שכונת רמת בית שמש ב'.

קואורדינטה X: 199197

קואורדינטה Y: 626597

גושים וחלקות:

גוש: 5152, מוסדר, חלקות במלואן: 14

גוש: 5171, מוסדר, חלקות במלואן: 20

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות, תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה, שינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' וממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ג'.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות ותוספת יחידות דיור חדשות.
- קביעת מס' יח"ד לס"ה 69 יח"ד.
- קביעת מס' קומות ל-6 קומות ומעליהן יציאה לגג ומתקנים טכניים.
- קביעת קווי בניין.

- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת הוראות בנושא הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.9.2019. ובילקוט הפרסומים 8395 עמוד 13983 בתאריך 13.8.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי: הרצל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 152-1271949

שם תכנית: תוספת זכויות בנייה לבית כנסת

ברחוב הרי"ף קריית יערים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-1271949 גרסת הוראות: 10 תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 152-0083295

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. קריית יערים
כתובת: קריית יערים הרי"ף 18, קריית יערים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29539 חלקות במלואן: 100

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה בתחום התכנית לשם הרחבת המבנה הקיים לפי סעיף 62א(א) 18
- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א) 4
- קביעת תכנית לפי סעיף 62א(א) 9
- שינוי בגובה הבנין לפי סעיף 62א(א) 4
- תוספת קומה לפי סעיף 62א(א) 4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבושרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6, מייל niza@v-harel.org.il avital@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il