

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0753939

שם התכנית: שינוי קווי בניין ותוספת שטחי בנייה

לצורך התקנת מתקן חנייה ברח' חכמי 46

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0753939 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0085712

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: חכמי יוסף 46

קואורדינטת X: 217973

קואורדינטת Y: 630382

גושים וחלקות:

גוש: 30341 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 278

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת שטחי בנייה לצורך התקנת מתקן חנייה ברח' חכמי 46.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לשם הקמת מתקן חנייה בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
- תוספת שטחי בנייה לשם הקמת מתקן החנייה.
- שינוי קווי בניין מאושרים בשטח לצורך הקמת מתקן חנייה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0805903

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0805903 המהווה שינוי לתכנית מס' 164/גרסה 5- להוראות התכנית 1-3 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' מחסיה, רמת בית שמש, רח' בן איש חי.

גושים וחלקות:

גוש 5935 חלקה 38.

השטח בין קואורדינטה רחב 199977 וקואורדינטה אורך 628084.

עיקרי הוראות התכנית

שינוי קווי בנין, תוספת קומות וזכויות בנייה במגרש למבנה ציבור.

- שינוי יעוד ממבנים ומוסדות ציבור (לא לפי מבא"ת) למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בנייה מ"ר שטח עיקרי ו-830 מ"ר שטח שרות.
- תוספת קומה מ-3 ל-4 קומות מעל לכניסה הקובעת וקומה אחד מתחת לכניסה הקובעת וקביעת שיא גג.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והוראות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0682716

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0682716

ילקוט הפרסומים 8727, י"ב באדר התש"ף, 8.3.2020

- ב. ניווד שטחים שטרם מומשו במגרש 2 בסך של 41.97 מ"ר שטחים עיקריים, ו-276 מ"ר שטחי שרות למגרש 3 עבור הכשרת משרדי הקניון והקמת מחסנים, בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 6.
- ג. ניווד של 35.21 מ"ר שטחים עיקריים, ו-44.99 מ"ר שטחי שרות מעל הקרקע אל מתחת לקרקע במגרש 3 בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 9.
- ד. הכשרת משרדים עבור הנהלת הקניון ומחסנים בחללים קיימים בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
- ה. שינוי מיקום משרדי המועצה ממפלס -13.00 אל מפלס -9.50.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/4/2018 ובילקוט פרסומים 7773, עמ' 7154, בתאריך 24/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איריס לוי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0679092 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0679092 תא/מק/4653 - יהודה הנשיא 22-14 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס תשריט: 16

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6630 חלקה 669

גוש מוסדר 7223 חלקה 14-12

מיקום/כתובת:

רחוב יהודה הנשיא 16, 18, 22, 20, 14 רחוב התנאים 3, 5, 7 נווה אביבים תל-אביב

מטרת התכנית:

- התוכנית קובעת הוראות להריסת 5 המבנים הקיימים ברח' יהודה הנשיא 22-14 ובניית מתחם מגורים חדש הכולל שלושה בנייני מגורים חדשים, בני עד 15 קומות.
- התוכנית קובעת הוראות לאיחוד חלקות 12, 13, 14 בגוש 7223 לחלקה אחת + חלקה 669 בחלקה 6630.
- התוכנית כוללת הקצאת יחידות דיור עבור דיור בהישג יד והגדרת השטחים המיועדים לכך.
- התוכנית קובעת הוראות להפקעת שטחים לצורך הרחבת מדרכות בהיקף המגרש המאוחד.
- התוכנית קובעת הוראות פיתוח ועיצוב.
- התוכנית נערכה בהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38.

עיקרי התכנית:

- שינוי ייעוד קיים מ- "מגורים א2 משנה 4" ל- "מגורים ד" דרך מוצעת.

המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 ותשריט מונה תדפיס מס' 4.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל רפאים 23-21.

גושים וחלקות:

גוש 34270 חלקה 20.

השטח שבין קואורדינטאות רוחב 199763 וקואורדינטאות אורך 624243.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת 12 יח"ד קיימות ברח' נחל רפאים 21 ו-23 ברמת בית שמש א'.

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי מאזורי מגורים א' (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים א'.

2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

קביעת קווי בניין לבנייה, לפי המסומן בתשריט.

הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-2,979.78 מ"ר (מתוכם 1,939.68 מ"ר שטחים עיקריים ו-1,040.1 מ"ר שטחי שירות).

קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.

קביעת הוראות בינוי קוביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט ובנספחי ביוני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.8.19

ובילקוט הפרסומים מס' 8395 עמ' 13984 בתאריך 13.8.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778.

וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים:

רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0517789

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0517789

- קניון מבשרת - שינוי קו בניין תת קרקעי וניוד זכויות בין מגרשים. גרסת הוראות 23 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/447/א

שינוי 152-0230664

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30469 חלקי חלקות: 4

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין תת קרקעי מקו בניין של 8 מטר לקו בניין 0 בחזית המזרחית במגרש 3 בלבד, עבור משרדי המועצה ומשרדי הקניון בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 4.