

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

601-0774661

שם התכנית: אופקים – שכונת חורשת נח –

תוספת זכויות בנייה לטובת חדרי שנאים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 601-0774661.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הפקעה תמל / 1027

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת נח תא שטח 609 במורח השכונה ותא שטח 600 במערב השכונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100212 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 100212 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 100212 מחלקה: 9991 עד: 9991 חלקי

גוש: 400977 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לטובת חדרי שנאים והגדרת קו בניין למבני שנאים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לשטח שירות לטובת חדרי שנאים בתאי שטח 600 ו-609 יעודכן מ-55 מ"ר ל-100 מ"ר – לכל תא שטח. – לפי סעיף 3.א.62
2. הגדרת קו בניין קדמי לחדרי שנאים ל-1 מ' – לפי סעיף 4.א.62

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/12/2019 ובילקוט פרסומים 8582, עמ' 2186, בתאריך 17/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים, טל': 08-9928542 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263830. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיוטש אברהם בן ציון

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0575365

שם התכנית: תוספת שטח ושינוי בקווי בניין

רחוב הנביא ירמיהו 18, ברובע י', אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0575365 גרסת הוראות: 26 גרסת תשרי: 17

כתובות שבהן חלה התכנית:

הנביא ירמיהו 18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2399 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

שטח התכנית בדונם: 0.717 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל-3/במ/9, החלפה ל-3/במ/1, החלפה ל-3/במ/2

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח לדירת מגורים בקומת הקרקע על פי סעיף 12.א.62.
2. שינוי קווי בניין על פי סעיף 4.א.62.
3. הסבת יעוד קרקע ממגורים ג' למגורים ב' מתוקף הנחיות מבא"ת בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/08/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8397, עמוד 14023, בתאריך 15/08/2019, יד' באב התשע"ט.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כתובת וטל': בית עירית אשדוד רח' הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רח' התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

אינג' שמעון בצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד