

הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים
moatza@iplan.gov.il אתר: 074-7578141/28 טל' 9548315

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אשדוד, באר טוביה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0700989

**שם התכנית: שינוי קווי בניין והנחיות בינוי,
רח' אחלמה 26 אשדוד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0700989
גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 603-0217844	שינוי 3 / 105 / 03 / 5
שינוי 3 / 03 / 2071	שינוי 3 / 135 / 03 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשדוד רחוב: אחלמה 26.
ישוב: באר טוביה, רח' אחלמה 26 רובע י"ז, באר טוביה.

גושים וחלקות:

גוש: 3172, מוסדר, חלקות במלואן: 97.

קואורדינטה X: 164626

קואורדינטה Y: 630537

מגרשים:

348 בהתאם לתכנית 3 / 135 / 03 / 3

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה ושינוי בהוראות הבינוי

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין לפי המפורט בנספח בינוי מחייב.
- ב. הוספת שטחי שירות בקומה תת קרקעית.
- ג. שינוי תכנית בינוי מחייב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 9312, התשפ"א, עמ' 2370,
בתאריך 22/12/2020 ובילקוט הפרסומים 8402, התשע"ט, עמ'
14073, בתאריך 20/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדרו העברי
10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0589432

שם התכנית: מגרש למסחר ברחוב האורגים באר שבע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0671636 גרסת
התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר
שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0589432 גרסת התכנית:
הוראות - 28 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 105 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, רח' האורגים מס' 9.

קואורדינטה X: 182719

קואורדינטה Y: 573833

גושים וחלקות:

גוש: 38084, מוסדר, חלקי חלקות: 35, 36, 66.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עדכנית למגרש מאוחד ביעוד מסחר
למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מיעוד תעשייה ליעוד מסחר.
- ב. שינוי ייעוד קרקע מיעוד שטח ציבורי פתוח ליעוד מסחר.
- ג. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
- ד. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- ה. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש
התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@
iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0671636

שם התכנית: מגרש 103 שכ' 7 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0671636 גרסת
התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 9588, כ"ב באייר התשפ"א 4.5.2021