

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון 78100.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

632-0200980

#### שם התכנית: קיבוץ בית גוברין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0200980 גרסת התכנית: הוראות – 71 תשריט – 54 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 197 / 03 / 6
שינוי	4 / 197 / 03 / 6
שינוי	3 / 197 / 03 / 6
שינוי	232 / 03 / 6
שינוי	1 / 197 / 03 / 6
החלפה	2101 / מק / 6
כפיפות	6 / תמא / 34 / ב / 6
כפיפות	251 / 02 / 6
כפיפות	3 / תמא / 34 / ב / 6
כפיפות	4 / תמא / 16 / 6
כפיפות	4 / תמא / 18 / 6
כפיפות	5 / תמא / 34 / ב / 6
כפיפות	19 / תמא / 6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית גוברין, קיבוץ בית גוברין, ד.נ. לכיש דרום, 79370

#### גושים וחלקות:

- גוש: 34192, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
- גוש: 34200, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 8, 13.
- גוש: 34202, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 3, 5, 9.
- גוש: 34202, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4, 6, 7, 8.
- גוש: 34203, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 5, 10, 11.
- גוש: 34203, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 7, 8, 9, 12.
- גוש: 34204, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 190132

קואורדינטה Y: 613409

#### מטרת התכנית:

הגדרת מסגרת תכנונית לקיבוץ בית גוברין, לרבות קביעת ייעודי קרקע, הגדרת השימושים המותרים והוראות הבנייה והפיתוח בהם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינויים ביעודי קרקע כדלקמן:

א. מיעודי קרקע: אזור חקלאי, אזור מגורים למגורים א', אזור מגורים מיוחד, אזור תעשייה, שטח לבנייני ציבור משטח לבנייני משק, שטח פרטי פתוח, שטח ספורט, מתקן הנדסי, בית עלמין, נחל/תעלת מים, דרך משולבת, דרך קיימת או מאושרת ויער טבעי לטיפוח, למגורים א', מגורים, תעשייה, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור מתקנים הנדסיים, ליעודי קרקע: מבנה משק, ספורט ונופש לקרקע חקלאית לשטח ציבורי פתוח, יער, גן אירועים, לנחל/תעלה/מאגר מים, לדרך מוצעת, לדרך משולבת, לחניון, ובית קברות.

ב. התווית דרכים חדשות.

ג. קביעת הוראות, הנחיות בינוי וזכויות הבנייה בכל יעודי הקרקע.

ד. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

ה. הגדרת המורשת ההיסטורית של הקיבוץ וקביעת הנחיות הוראות ומגבלות בנייה בהתאם לכך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/8/2019 ובילקוט הפרסומים 8405, התשע"ט, עמ' 14126, בתאריך 22/9/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

634-0315754

#### שם התכנית: משק 39 מושב זוהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0315754 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 199 / 03 / 6
החלפה	199 / 03 / 6
החלפה	5 / 199 / 03 / 6
החלפה	4 / 199 / 03 / 6
החלפה	2108 / מק / 6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זוהר, מושב זוהר 39