

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 151-0648840

שם התוכנית: כביש גישה ליישוב גבעות עדן-שינוי לתוכנית מי/990.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0648840, גרסת התוכנית: הוראות - 28 תשריט - 14.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

מי/990

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

דרך כניסה ליישוב העתידי גבעות עדן, מדרום לנווה מיכאל ולכביש 375.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 34285 חלקי חלקות: 9.

גוש: 34286 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 14, 25, 26, 38, 40, 43.

גוש: 34287 חלקי חלקות: 35.

גוש: 34302 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 13.

קואורדינטה X: 201300

קואורדינטה Y: 619850

מטרת התוכנית:

שינוי הנדסי ואדריכלי לדרך הגישה ליישוב גבעות עדן, בקטע חציית נחל גדור - צמצום אורך הגשר, הקמת גשר באורך 99 מ' מעל נחל גדור התווית דרך ע"ג סוללת עפר בשיפועי צד מתונים. שיקום נופי לשטחים מופרים במרחב התוכנית.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי אזור נחל מיוחד לדרך ו/או טיפול נופי
- שינוי אזור נחל מיוחד לשטחים פתוחים עם הנחיות מיוחדות
- שינוי שטח חקלאי מיוחד לדרך ו/או טיפול נופי
- שינוי שטח חקלאי מיוחד לדרך
- שינוי שטח חקלאי מיוחד לשטחים פתוחים עם הנחיות מיוחדות
- שינוי שטח רצועת נחל ונופש לדרך.

- שינוי שטח רצועת נחל ונופש לדרך ו/או טיפול נופי.
- שינוי שטח רצועת נחל ונופש לשטחים פתוחים עם הנחיות מיוחדות.
- שינוי שטח ציבורי פתוח אקסטנסיבי לדרך ו/או טיפול נופי
- שינוי שטח ציבורי פתוח אקסטנסיבי לשטחים פתוחים עם הנחיות מיוחדות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשע"ט, עמוד 14156, בתאריך 25/08/2019.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

507-1059633

שם התוכנית: תא/5119 הארכת תוקף לתוכנית

תא/3684 "יבנאל צפון".

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 507-1059633. גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 5.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי תא/3684

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

תחום התוכנית כולל את חלקות 13-7 בגוש 6922 בגדה הצפונית של רחוב יבנאל בתל-אביב יפו.

בצפון התוכנית גובלת בחלקות 6-1 בגוש 6922 הפונות לרחוב יצחק אלחנן.

במזרח: רחוב התלמי

בדרום: רחוב יבנאל

במערב: רחוב החרמון

קואורדינטה X: 178250

קואורדינטה Y: 663515