



13/5/2021

A.21-4

גבעות עדן

כביש גישה ליישוב גבעות עדן – תכנית מס' 151-0648840 – שינוי לתכנית מ.י/990
חלופות לולקחש"פ ולועדה המחוזית
הרחבה למסמכים מיום 24/9/2017 ומיום 13/12/17

1. הסבר כללי:

1.1 הועדה המחוזית קיבלה החלטה ביום 3/12/18 בישיבת מליאה 2018025 על הפקדת התכנית בתנאים.

1.2 הוגשה התנגדות של החברה להגנת הטבע ובעקבות כך הדיון בתכנית הועבר לולקחש"פ.

1.3 הולקחש"פ קיבלה החלטה ביום 1/2/21 לאשר את התכנית בתנאים.

1.4 הועדה המחוזית דנה בתכנית ביום 24/3/21 והחליטה על תיקון התכנית בהתאם להחלטת הולקחש"פ. מסמך משלים זה מוגש כמענה לתנאים שהוגדרו ע"י הולקחש"פ בהחלטתה הנ"ל.

2. עקרונות התכנית המוצעת:

2.1 אורך הגשר המוצע: 85 מ'. הארכת הגשר מעבר למידה זאת מבלי להרים את הקו האדום מיצרת במפתחי הקצה גובה נמוך יחסית למפלסי הקרקע הקיימים וזהו מופע לא רצוי מהיבט אדריכלי וללא תרומה למעבר האקולוגי. הרמת הקו האדום מגביהה משמעותית את סוללות הדרך ומייצרת חריגות נופית משמעותית ו/או הגדלה משמעותית של המילויים, הרחבת דיקורים והרחבה של תכנית מופרת.

2.2 הארכת הגשר המוצעת ביחס לתכנית המופקדת נעשתה לכיוון דרום ולכיוון צפון במערך סימטרי לגבי ציר הנחל הקיים. בנוסף, מוצעים 3 מפתחים בחלוקה שונה כך שהמפתח הדרומי (וכן הצפוני) גדול משמעותית על חשבון המפתח המרכזי ובכך מאפשרים מעברים אקולוגיים גדולים (31 מ') בכל צד ובמיוחד – במפתח הדרומי שהוצג ע"י האקולוגים של החברה להגנת הטבע כעדיפה על הצבאים.

2.3 תוואי הנחל נותר במיקומו הטבעי הקיים כאשר נציבי האמצע מותרים מפתח נקי של 20 מ' המאפשר זרימה חופשית גם בגאוויות מירביות.

2.4 המבנה ההנדסי והאדריכלי של הגשר אשר הוצג ואושר במסמכי התכנית נשמר.

3. מצ"ב התכנית המוצעת.



צוות תכנון:
אדריכל אבנר דרורי – עורך התכנית
ד"ר רון פרומקין – אקולוג
מהנדס אלעד רוזן – כבישים וניקוז

היוזם:
צ.פ. חברה לבנין בע"מ