

## מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדשות.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת מס' יחידות דיור ל-40 מתוכם 7 בשימוש דיור להשכרה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז:ירושלים, מרחב תכנון מקומי:ירושלים

## הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0564963

### שם התכנית:הרחבות בנייה ושינוי ייעוד בבניין ברח' אבן ישראל 5, ירושלים

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0564963 ש וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0564963 גרסת התכנית:הוראות - 18 תשריט - 7

איחוד וחלוקה:ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5933

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק / 5022 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:ירושלים רחוב:אבן ישראל 5. מרכז העיר, ירושלים

קואורדינטה X:220660

קואורדינטה Y:632250

## גושים וחלקות:

גוש:30074, לא מוסדר, חלקות במלואן:7.

גוש:30074, לא מוסדר, חלקי חלקות:901.

## מטרת התכנית:

הרחבות בנייה, הוספת שטחים תת-קרקעיים ותוספת קומה אחת חדשה מעל הבניין הקיים בן ארבע קומות ומעבר לקומות שאושרו בתב"ע 5933 שאושרה בתאריך 24/07/2005.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד למגורים מעורב.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת הוראות בנייה:
  - א. קביעת הוראות לתוספת שטחים במפלסים הקיימים.
  - ב. קביעת הוראות בגין מרפסות זיו.
  - ג. קביעת הוראות לתוספת קומה מעל המבנה הקיים בן ארבע קומות ומעבר לקומות שאושרו בתב"ע 5933 שאושרה בתאריך 24/07/2005.
4. קביעת קווי בניין מירביים.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין חניה.
8. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
10. קביעת הוראות בגין הפרשה ציבורית מבונה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז:ירושלים, מרחב תכנון מקומי:ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0332064

### שם התכנית:שינוי בקווי בניין, ותוספת זכויות בנייה, בית צפפה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0332064 גרסת התכנית:הוראות - 12 תשריט - 11

איחוד וחלוקה:ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /מק/ 14295

החלפה 62

כפיפות ב /5166

כפיפות /מק/ 5022 א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:ירושלים.

המגרשים נמצאים בבית צפפה, ליד שכ' טנטור-גבעת המטוס.

## גושים וחלקות:

גוש:4, מוסדר, חלקי חלקות:39, 40, 41.

גוש:30287, מוסדר, חלקי חלקות:96, 97, 98.

קואורדינטה X:21915

קואורדינטה Y:627094

## מגרשים:

161 - 163 בהתאם לתכנית /מק/ 14295

בהתאם לתכנית /מק/ 163A - 14295161A

48 בהתאם לתכנית /מק/ 14295

בהתאם לתכנית /מק/ 1429548A

## מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים בני 5 קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי הבניין המאושרים וקביעת קו בניין משותף לבין כל שני תאי שטח צמודים.
2. קביעת הוראות בנייה להקמת 2 מבנים.
3. קביעת מס' הקומות ל- 5 קומות בכל חתך מעל 2 קומות תת קרקעיות.
4. תוספת שטחים מרביים בשטח התכנית.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
6. קביעת הוראות בגין הריסת גדרות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמוד 14142, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי:ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל:02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז:ירושלים, מרחב תכנון מקומי:ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס':0498337-101

## שם התכנית:הקמת מבני ציבור ופיתוח שמורת פרחי הבר, נווה יעקב, ירושלים

גרסת התכנית:הוראות - 33 תשריט - 21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':0498337-101

איחוד וחלוקה:ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1713

החלפה א /1713

החלפה 62

החלפה 1542

כפיפות ב /5166

כפיפות /מק/ 5022 א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:ירושלים רחוב:טבנקין יצחק.

יישוב:ירושלים רחוב:מזל טלה.

יישוב:ירושלים רחוב:שד נוה יעקב.

שכונת נווה יעקב.

התכנית גובלת ברחוב 'שדרות נווה יעקב' מצפון, ורחוב 'מזל

טלה' מדרום

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש:30642 חלקות במלואן:16, 17, 33, 49.

גוש:30642 חלקי חלקות:32, 43.

גוש:31350 חלקות במלואן:17.

לא מוסדר:

גוש:30609 חלקי חלקות:1, 900.

קואורדינטה X:222577

קואורדינטה Y:638247

## מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה להקמת מבני ציבור

## עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 4 לשטח למבנים ומוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח, לדרך, לשטח לדרך ו/או טיפול נופי ולשביל.

2. שינוי ייעוד שטח משטח לבנייני ציבור לשטח למגורים ולשביל.

3. שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח לשטח לדרך ולמתקן הנדסי.

4. שינוי ייעוד שטח משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח.

5. קביעת שטח ללא ייעוד לשטח ציבורי פתוח.

(ב) קביעת השימושים למבני ציבור.

(ג) קביעת מס' הקומות בתא שטח 200 ל-6 קומות מעל קומות תת קרקעיות.

(ד) קביעת מס' הקומות בתא שטח 201 ל-2 קומות מעל קומות תת קרקעיות.

(ה) קביעת שטחי הבנייה למבני הציבור.

(ו) קביעת קווי בניין.

(ז) קביעת הוראות בנייה ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

(ח) קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי.

(ט) קביעת הוראות לזיקת הנאה.

(י) קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

(כ) קביעת הוראות בגין מבנים גדרות ומדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7853, התשעח, עמוד 9044,

בתאריך 26/06/2018

ילקוט הפרסומים 8522, ט"ז בחשוון התש"ף, 14.11.2019