

5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0872556
שם התכנית: הריסה ובניית בנין ברח' צפניה 59 שכונת כרם אברהם, ירושלים.
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0872556 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2803
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022 / א

 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: צפניה 59.
 רח' צפניה מקביל לרח' ישא ברכה.
 קואורדינטה X: 220528
 קואורדינטה Y: 633407
גושים וחלקות:
 גוש: 30080, מוסדר, חלקות במלואן: 179.
מטרת התכנית:
 הריסת הבנין תוך כדי שימור חזית, ובנית בנין חדש עבור מסחר ציבורי ומגורים.
עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים
- 3 למגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי לבניית בניין חדש בן 6 קומות למסחר, בית כנסת ו-9 יח"ד.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0872556
שם התכנית: הריסה ובניית בנין ברח' צפניה 59 שכונת כרם אברהם, ירושלים.
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0872556 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2803
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022 / א

 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: צפניה 59.
 רח' צפניה מקביל לרח' ישא ברכה.
 קואורדינטה X: 220528
 קואורדינטה Y: 633407
גושים וחלקות:
 גוש: 30080, מוסדר, חלקות במלואן: 179.
מטרת התכנית:
 הריסת הבנין תוך כדי שימור חזית, ובנית בנין חדש עבור מסחר ציבורי ומגורים.
עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת בנייה לשטח מסחרי ותוספת בנייה להרחבת דיור
2. הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות ל-7 קומות
3. קביעת קוי בנין
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה
5. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה
7. קביעת הוראות בדבר שטחי בנייה מירביים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0399030

שם התכנית: תוספת בנייה ברח' ברוכים 7,9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0399030 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2803
כפיפות 5022 / א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ברוכים שמואל 9, 7.

גושים וחלקות:

גוש: 30101, מוסדר, חלקות במלואן: 108.

קואורדינטה X: 220525

קואורדינטה Y: 633575

מטרת התכנית:

הרחבת דיור, הגדלת שטח מסחרי ותוספת 2 קומות מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת בנייה לשטח מסחרי ותוספת בנייה להרחבת דיור
2. הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות ל-7 קומות
3. קביעת קוי בנין
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה
5. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה
7. קביעת הוראות בדבר שטחי בנייה מירביים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמ' 1412, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0509976

שם התכנית: תוספת בנייה על בניין מגורים קיים בבית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0509976 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 6671
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמרוחה סמ"מ 17.
בית חנינה רח' אלמרוחה סמטה 3

גושים וחלקות:

גוש: 30611, לא מוסדר, חלקי חלקות: 103.
קואורדינטה X: 220865
קואורדינטה Y: 637975

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בנין קיים והפכת קומת חניה למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 4 יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי להפכת קומת חניה ליח"ד מגורים, בהתאם לנספח הבנוי.
 - קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
 - קביעת מס' יחידות הדיור ל-10 יח"ד דיור.
 - קביעת מס' הקומות בבנין ל-5 קומות מעל קומות חניה תת-קרקעית.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין גדר להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3035, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0596890

שם התכנית: תוספת בנייה ויח"ד

ברחוב שמעון רוקח 37 בירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0596890 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4383 / במ	החלפה 62
כפיפות 5022 / א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רוקח שמעון 37. בית ישראל ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30087, לא מוסדר, חלקות במלואן: 71.
קואורדינטה X: 221335
קואורדינטה Y: 633060

מטרת התכנית:

תוספת קומה וגג רעפים לשם תוספת יח"ד חדשה על בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי בקומה ג' וגג רעפים לשם תוספת יח"ד חדשה.
- קביעת מס' יח"ד ל-5.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בהיקף של 484.98 מ"ר.
- הגדלת מס' הקומות המרבי מעל מפלס הכניסה (0.00) מ-3 קומות המותרות ל-4 קומות וקומה מובלעת בגג רעפים.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים / גדרות / אלמנטים בנויים.
- הכשרת פיצול יח"ד התואם לרישום בית משותף.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבים והתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2379, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.