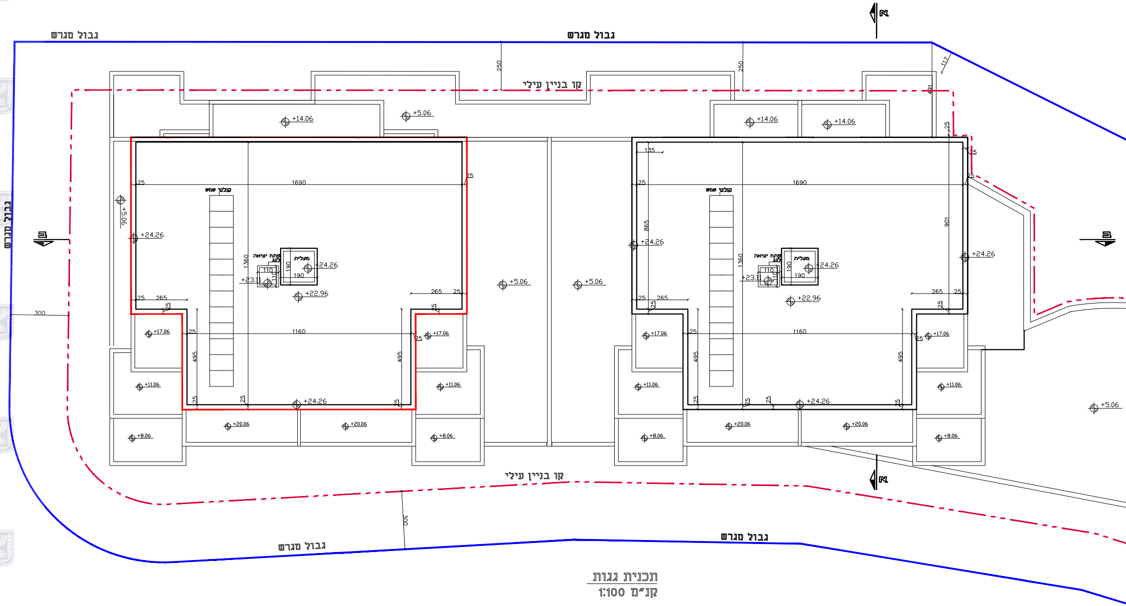
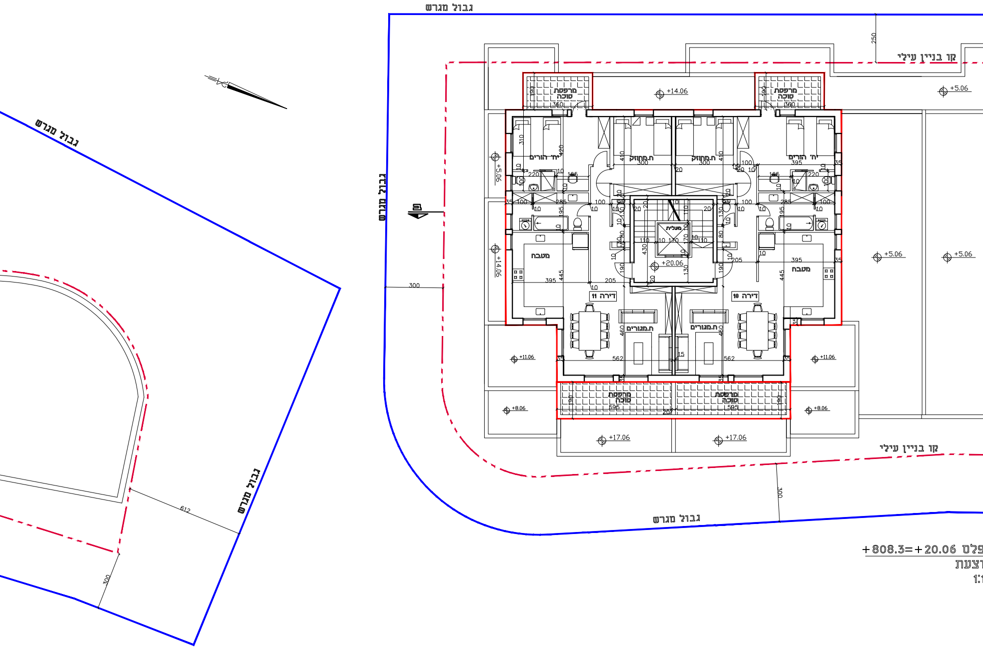
תכנית 101-0399030 15:10:43 28/12/2020 נספח בינוי ופיתוח נספח בינוי חלק 2


גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
קו בניין עילי
קו בניין עילי
א
א
ב
ב
250
250
117
491
25
300
300
קולטי שמש
קולטי שמש
פתח יציאה לגג
פתח יציאה לגג
מעלית
מעלית
1690
1690
1360
1360
1160
1160
865
901
135
495
495
495
495
265
265
265
265
190
190
110
110
25
+14.06
+14.06
+14.06
+5.06
+5.06
+5.06
+5.06
+5.06
+24.26
+24.26
+24.26
+24.26
+24.26
+24.26
+24.26
+23.11
+23.11
+22.96
+22.96
+17.06
+17.06
+17.06
+17.06
+11.06
+11.06
+11.06
+11.06
+20.06
+20.06
+20.06
+20.06
+8.06
+8.06
+8.06
+8.06

תכנית גגות

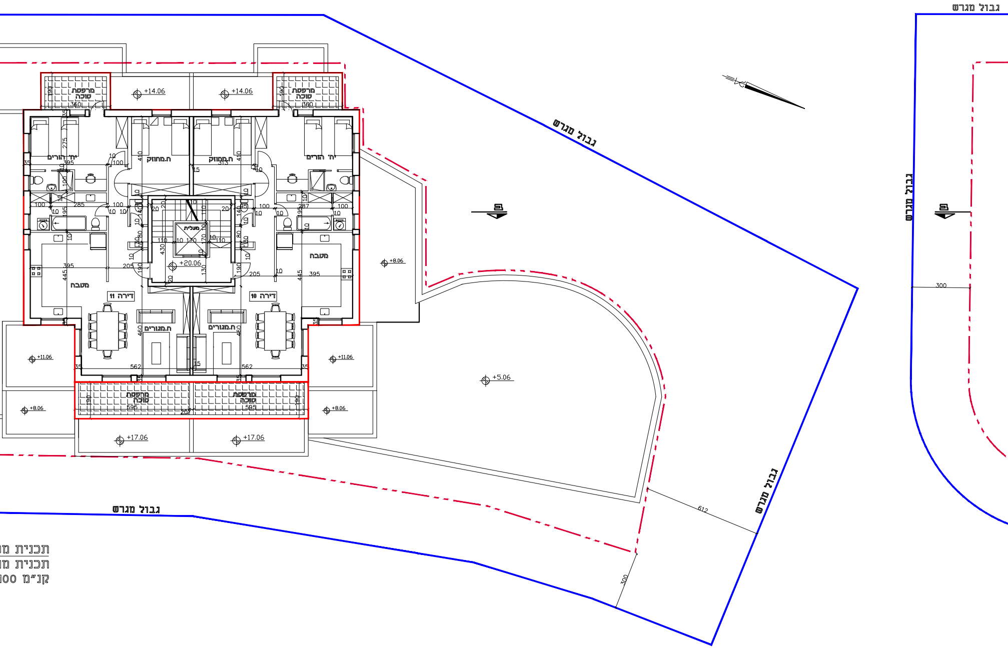
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין עילי
250
300
612
מרפסת סוכה
190
360
595
+14.06
+5.06
+20.06
+11.06
+8.06
+17.06
יח' הורים
ח.מחוזק
מטבח
ח.מגורים
דירה 11
דירה 10
מעלית
310
420
410
300
395
445
460
562
205
285
220
165
100
35
20
10
430
130
110
120

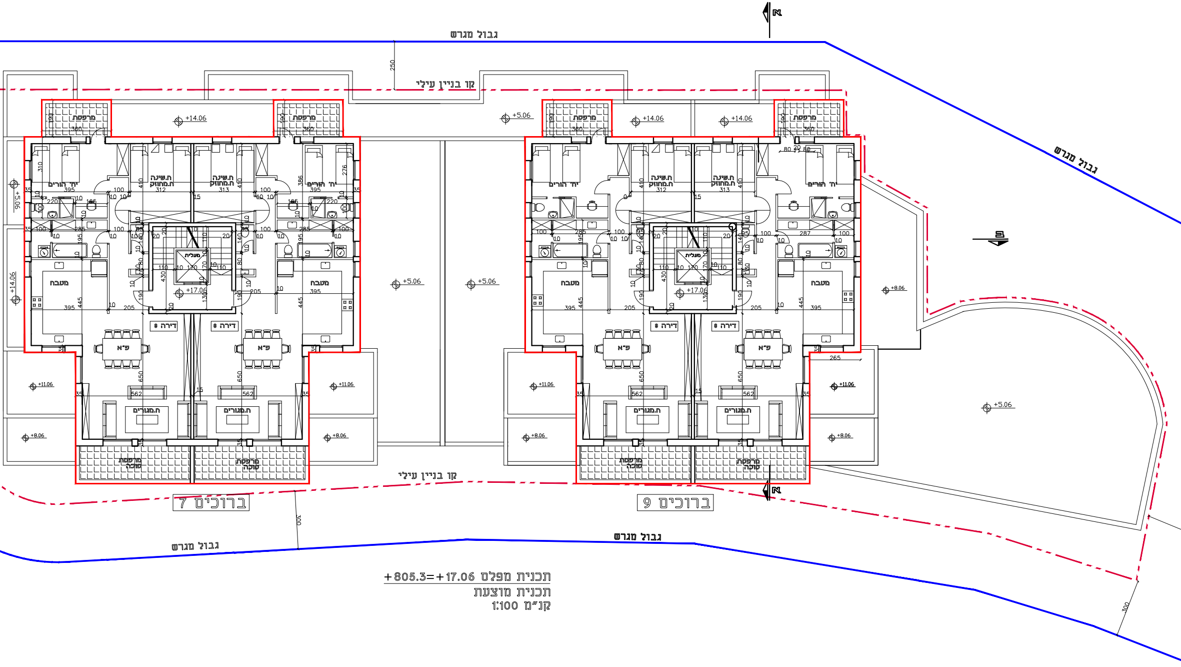
פלס +20.06=+808.3

צעת

1:1


גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
מרפסת סוכה
מרפסת סוכה
מרפסת סוכה
מרפסת סוכה
+14.06
+14.06
יח' הורים
יח' הורים
ח.ממוזק
ח.ממוזק
מעלית
+20.06
מטבח
מטבח
דירה 11
דירה 10
ח.מגורים
ח.מגורים
+8.06
+8.06
+8.06
+11.06
+11.06
+5.06
+17.06
+17.06
612
300
300

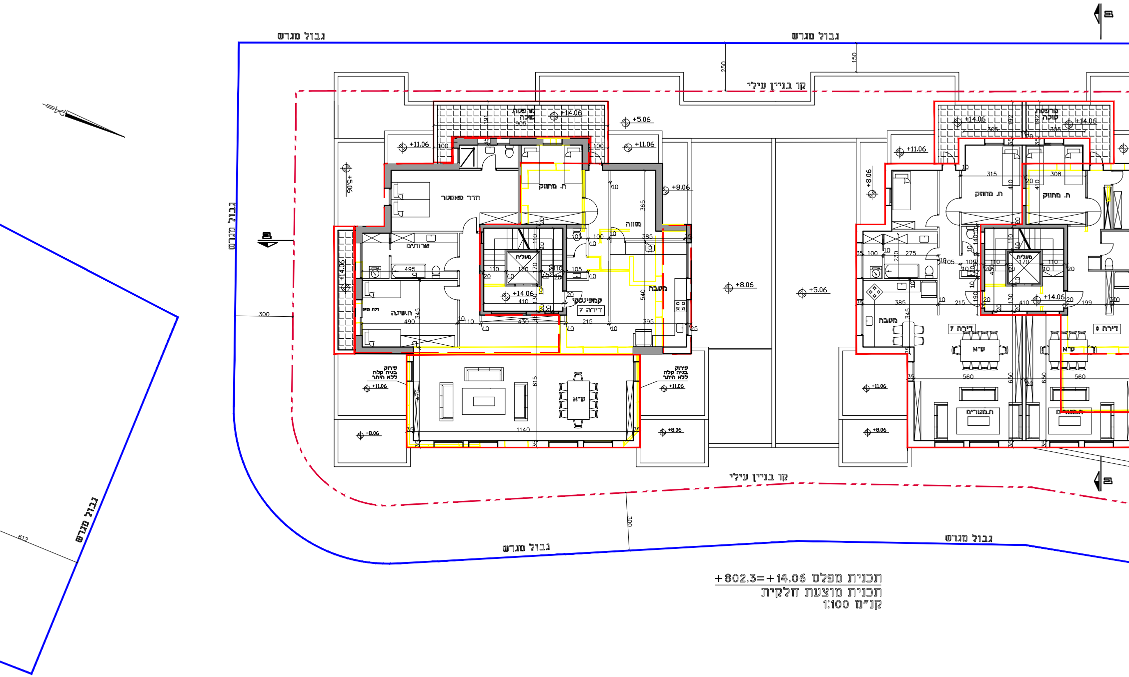
תכנית מ
תכנית מ
קנ"מ 100


גבול מגרש
קו בניין עילי
250
א
מרפסת
360
190
+14.06
+5.06
ח' הורים
ח.שינה
מטבח
מעלית
+17.06
דירה 8
פ"א
ח.מגורים
562
650
מרפסת סוכה
+11.06
+8.06
ב
קו בניין עילי
ברוכים 7
ברוכים 9
300
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
300

תכנית מפלס +805.3=+17.06

תכנית מוצעת

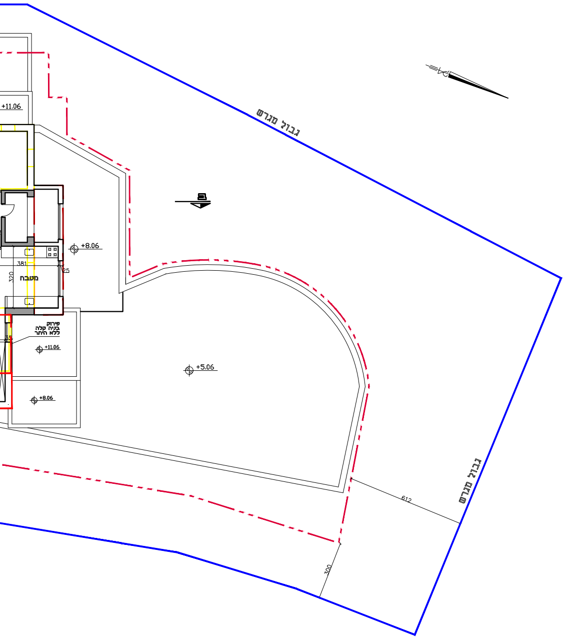
קנ"מ 1:100

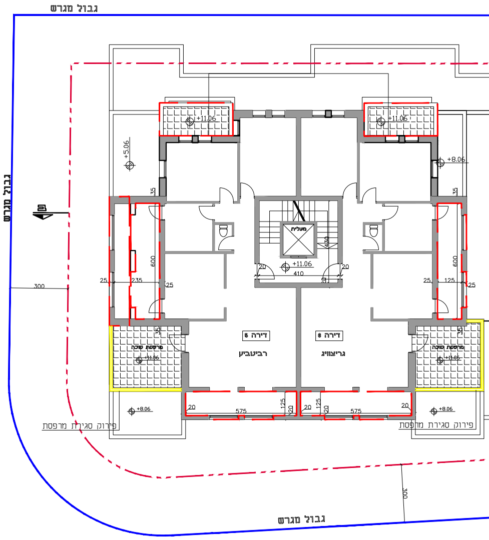

גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
קו בניין עילי
קו בניין עילי
מרפסת סוכה
+14.06
+5.06
+11.06
+8.06
חדר מאסטר
ת. מחוזק
מזווה
שרותים
ת.שינה
מעלית
קמפיינסקי
דירה 7
מטבח
פ"א
פירוק בניה קלה ללא היתר
+14.06
דירה 8
ת.מגורים
300
250
150
615
1140
612

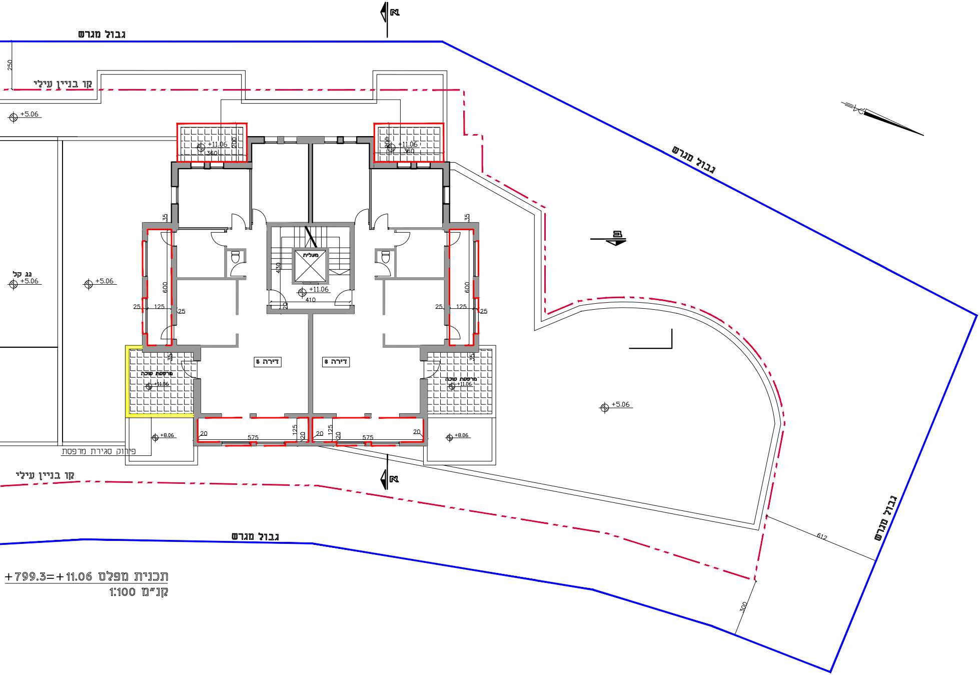
תכנית מפלס +14.06=+802.3

תכנית מוצעת חלקית

קנ"מ 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
+11.06
+8.06
381
320
25
מטבח
פירוק
בניה קלה
ללא היתר
35
+11.06
+8.06
+5.06
612
300


גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
+11.06
+11.06
+5.06
+8.06
35
35
600
600
25
235
25
25
125
25
300
מעלית
430
+11.06
20
20
410
20
דירה 6
רביעביע
דירה 8
גריצוויג
מרפסת סוכה
+11.06
מרפסת סוכה
+11.06
35
35
+8.06
+8.06
20
575
125
20
20
125
20
575
20
פירוק סגירת מרפסת
פירוק סגירת מרפסת
300


גבול מגרש
250
קו בניין עילי
+5.06
גג קל
+5.06
+5.06
+11.06
200
360
+11.06
300
360
גבול מגרש
מעלית
430
+11.06
410
20
35
600
25
125
25
35
600
25
125
25
דירה 5
דירה 6
35
מרפסת סוכה
+11.06
35
מרפסת סוכה
+11.06
20
575
125
20
20
125
20
575
20
+8.06
+8.06
פירוק סגירת מרפסת
+5.06
קו בניין עילי
גבול מגרש
612
300
גבול מגרש

תכנית מפלס +11.06=+799.3

קנ"מ 1:100