

4. קביעת שינוי ייעוד קרקע מייעוד "אזור תעשייה" ו"שטח לא לבנייה" לייעוד "דרך" ולייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים";
5. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע, וקביעת זכויות ומגבלות בנייה;
6. קביעת הוראות בנייה;
7. קביעת התנאים למתן היתר הבנייה והתנאים בהיתר;
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים;
9. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות;
10. קביעת השלבים וההתניות לביצוע;
11. קביעת הוראות ותנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי;

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/01/2020 ובלקט הפרסומים 8625, התשפ"א, עמוד 2925 בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

תחילתה של התכנית בהתאם להוראות סעיף 119(א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כפופה לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר) תש"ף-2020.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

633-0475558

שם התכנית: מגרש 230 מושב גיא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0475558 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3 / 158 / 03 / 6

החלפה 158 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גיא, מגרש 230,

קואורדינטה X: 162739

קואורדינטה Y: 615048

גושם וחלקות:

גוש: 2578, מוסדר, חלקי חלקות: 32.

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה למגרש בייעוד מגורים א' במושב גיא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה (עיקרי ושרות).

2. שינוי קווי בנין.

3. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

632-0670562

שם התכנית: מגרשים 4, 13 פארק תעשייה ראם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0670562 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 122 / 03 / 6

כפיפות 12 / 122 / 03 / 32

כפיפות 251 / 02 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פארק תעשייה ראם

גושם וחלקות:

גוש: 2199, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 179764

קואורדינטה Y: 629492

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי גבול בין מגרשים, ב' פארק תעשייה ראם

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה במגרש 4

2. שינוי גבול בין מגרשים.

3. הגדלת מס' הקומות וגובה הבנייה המותר. מ' 15 מ' ל' 25 מ'

4. שינוי ייעוד מ'מלאכה' ל'תעשייה קלה ומלאכה' והתאמת השימושים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8410, התשעט, עמוד 14193, בתאריך 26/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0360420

שם התכנית: מושב שדה צבי, נחלה מס' 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0360420 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 232 / 03 / 7

שינוי 521 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה צבי

משק 9 דרומית למרכז היישוב

קואורדינטה X: 172620

קואורדינטה Y: 595250

גושים וחלקות:

גוש: 100271, מוסדר, חלקי חלקות: 125.

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות הנחלה והזכויות בה ע"י שינוי ייעוד קרקע, שינויים בקווי בניין והקמת יחידות אירוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"שטח פתוח פרטי" ל"אזור מגורים ביישוב כפרי".
2. שינוי ייעוד משפ"פ לקרקע קלאית.
3. שינוי ייעוד מ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע קלאית".
4. קביעת גבולות החלקה החקלאית בנחלה וקביעת שימושים וזכויות בנייה בתחומה.
5. קביעת שימוש וזכויות בנייה להקמת עד 4 יחידות קייט (צימרים).
6. שינויים בקווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0401950

שם התכנית: מושב אוהד - תוספת נחלות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0401950 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 152 / 03 / 7

שינוי 20 / 152 / 03 / 51

החלפה 12 / 152 / 03 / 7

כפיפות 10 / 152 / 03 / 7

כפיפות 176 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אוהד

כל תחום המושב.

קואורדינטה X: 146000

קואורדינטה Y: 572000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100296 חלקות במלואן: 7, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59.

גוש: 100296 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 27, 29, 60.

גוש: 100331 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,

36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80,

81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 107.

גוש: 100331 חלקי חלקות: 105.

מגרשים:

200 - 225 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 152 / 10

3 - 77 בהתאם לתכנית 51 / 03 / 152 / 20

300 - 302 בהתאם לתכנית 51 / 03 / 152 / 20

312 - 313 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 152 / 10

353 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 152 / 10

355 - 356 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 152 / 10

400 בהתאם לתכנית 51 / 03 / 152 / 20