



גונן-עצים וסביבה בע"מ

שם התוכנית : מגרשים 13, 4 פארק התעשייה ראם

מספר התוכנית : 623-0670562

נספח שמירה על עצים בוגרים (חוברת הסקר)

יזם : יבולים ש' שרון בע"מ



עורך התוכנית (מתכנן ראשי) יואב אבריאל – י.א. תכנון ערים בע"מ

עורך נספח העצים הבוגרים : שבתאי גונן – אגרונום

גונן - עצים וסביבה בע"מ

09-7496374 פקס טלפון: 079-5599799

4486400 ת.ד. 926 כוכב יאיר <http://www.Trees.co.il>

שבתאי גונן – אגרונום

גונן - עצים וסביבה בע"מ
ח.פ. 515765402
טל: 079-5599799 - www.trees.co.il





גונן - עצים וסביבה בע"מ

כ"ח בסיון ה'תשע"ט
01.07.2019

**סקר עצים לתכנית מס' 632-0670562 - שם תכנית: מגרשים 13, 4 פארק התעשייה ראם
גוש: 2199 חלקה: 4**

דברי הסבר לתכנית



התוכנית עוסקת בשני מגרשים ביעוד 'תעשייה קלה ומלאכה' ב'פארק תעשייה ראם'. התוכנית משנה את הגבול בין שני המגרשים, ואת זכויות הבניה במגרש 4. וקובעת יעוד של 'תעשייה קלה ומלאכה' התכנית מאפשרת בנית ארבע קומות בגובה של 25 מ'. במקום 55% בניה המאושרים, קובעת התכנית 160% שטח עיקרי ועוד 40% שטחי שירות.

סקר העצים:

לבקשת המזמין בדקתי את שטח התכנית ועד למרחק של 4 מ' מגבולות התכנית הסמוכים לתכנית כנדרש בכללים לעריכת סקר עצים (יולי 2018 של פקיד יערות ארצי). רצ"ב נתוני העצים בתחום התכנית ובמרחק של עד 4 מ' מגבול התכנית.



בסקר נמצאו 14 עצים בוגרים, מתוכם נמצאו עץ אחד ממין תמר מצוי בערכיות גבוהה ו-13 עצים בערכיות בינונית.

בסקר לא נמצאו עצים בערכיות גבוהה מאוד או בערכיות נמוכה.

מתוך 14 עצים בוגרים 8 מומלצים לכריתה ו-6 מומלצים לשימור.

בשטח הסקר קיימים עוד שיחיים ועצים שאינם עומדים בקריטריון לעץ בוגר.



בברכה, אגרונום שבתאי גונן

גונן - עצים וסביבה בע"מ
פ.ח. 515765402
טל: 079-5599799 - www.trees.co.il

רצ"ב טבלת מסכמת מיינים, טבלת סקר העצים,
טבלת הערך החליפי ותמונות העצים



גונן - עצים וסביבה בע"מ

טבלה מסכמת מינים ערכיות וייעודים:

| טבלת סיכום מינים לפי ייעוד | | | | טבלת סיכום מינים לפי ערכיות | | | | | | |
|----------------------------|-------|-------|------|-----------------------------|--------------|----------------|--------------|------|--------------------------------|--------------------|
| שימור | העתקה | כריתה | סה"כ | ערכיות גבוהה מאד | ערכיות גבוהה | ערכיות בינונית | ערכיות נמוכה | סה"כ | שם מדעי / תאור הפוליגון | מין העץ |
| 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | Archontophoenix alexandreae | ארכי-תמר אלכסנדרה |
| 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | Cupressus macrocarpa | ברוש גדול-פירות |
| 2 | 0 | 1 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | Washingtonia Robusta | ווש ינגטוניה חסונה |
| 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | Ceratonia siliqua | חרוב מצוי |
| 2 | 0 | 1 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | Syagrus romanzoffianum | סייגרוס רומנזוף |
| 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | Ficus benjamina | פיקוס בנימינה |
| 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | Ficus binnendijkii | פיקוס צר-עלים |
| 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | Phoenix dactilifera | תמר מצוי |
| 6 | 0 | 8 | 14 | 0 | 1 | 13 | 0 | 14 | סה"כ (לפי ערכיות / לפי ייעוד): | |

טבלת סקר העצים:

| טבלת סקר עצים בוגרים | | | | | | | | | | | | | תאריך: 01.07.2019 | | |
|------------------------|--|-------------------------------|---|---------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-------------------|------------------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| מס' תכנית: 632-0670562 | | | שם תכנית: מגרשים 13, 4 פארק התעשייה ראם | | | | | | | | | | מקרא ערכיות: | | |
| ערכיות נמוכה 0-6 | | | ערכיות בינונית 7-13 | | | ערכיות גבוהה 14 - 16 | | | ערכיות גבוהה מאד 17-20 | | | | | | |
| הערות | ייעוד, המלצה למתכנן | שוי העץ / ליח' / פוליוגון (ש) | רדיוס אזור שורשים מוגן (ס"מ) | סך ערכיות העץ / פוליוגון (0-20) | ערך מין העץ (0-5) | חופת העץ (0-5) | מיקום העץ (0-5) | מצב בריאותי (0-5) | קוטר גזע 2 (ס"מ) | קוטר גזע 1 (ס"מ) | קוטר צמרת (מ') | גובה העץ (מ') | כמות העצים | מין העץ / תאור הפוליוגון | מס' העץ / פוליוגון |
| | בשטח המפעל | שימור | 4752 | 384 | 12 | 2 | 2 | 4 | 4 | 32 | 3 | 11 | 1 | ווש ינגטוניה חסונה | 1 |
| | העץ נמצא סמוך לקיר בטון מחופה, סביבו מתבצעות עבודות, קטע חלול ורקוב בגזע | שימור | 6967 | 516 | 11 | 4 | 1 | 4 | 2 | 43 | 1 | 2.5 | 1 | חרוב מצוי | 2 |
| | נמצא על שטח של חניה מתוכננת, נמצא כ-1.4 מטר ממבנה המתוכנן להריסה | כריתה | 2160 | 240 | 11 | 3 | 1 | 4 | 3 | 20 | 2 | 5 | 1 | ארכי-תמר אלכסנדרה | 3 |



גונן - עצים וסביבה בע"מ

| מס' העץ / פוליגון | מין העץ / תאור הפוליגון | כמות העצים | גובה העץ (מ') | קוטר צמרת (מ') | קוטר גזע 1 (ס"מ) | קוטר גזע 2 (ס"מ) | מצב בריאותי (0-5) | מיקום העץ (0-5) | חופת העץ (0-5) | ערך מין העץ (0-5) | סך ערכיות העץ / פוליגון (0-20) | רדיוס אזור שורשים מוגן (ס"מ) | שוי העץ / ליח' / פוליגון (ש) | המלצה ייעוד, למתכנן | הערות |
|-------------------|-------------------------|------------|---------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|---|
| 3.1 | ארכי-תמר אלכסנדרה | 1 | 5 | 2 | 18 | | 3 | 4 | 1 | 3 | 11 | 216 | 2160 | כריתה | נמדד כשיח, מעט משורשיו חשופים, נמצא כ-1 מטר ממבנה המתוכנן להריסה |
| 4.1-4.2 | כמרופס נמוך | | 1.5 | 1 | 15 | | | | | | 0 | 0 | 0 | | לא בקריטריון, 2 פריטים |
| 4 | סייגרוס רומנזוף | 1 | 9 | 3 | 25 | | 4 | 4 | 2 | 2 | 12 | 300 | 3888 | כריתה | נמצא כ-1.4 מטר ממבנה המתוכנן להריסה, נמצא על שטח המתוכנן לחניה |
| 5 | סייגרוס רומנזוף | 1 | 8 | 5 | 23 | | 4 | 4 | 3 | 2 | 13 | 276 | 3456 | שימור | נמצא כ-1.5 מטר ממבנה מתוכנן |
| 6 | סייגרוס רומנזוף | 1 | 8 | 4 | 20 | | 3 | 4 | 2 | 2 | 11 | 240 | 2592 | שימור | כלורוטי, נמצא כ-1.5 מטר ממבנה מתוכנן, קרוב לחניה מוכנת |
| 7 | פיקוס בנימינה | 1 | 6 | 4 | 14 | 10 | 3 | 4 | 2 | 3 | 12 | 144 | 1112 | כריתה | רקבון בגזעים, נמצא על שטח של חניה מתוכנת |
| 8 | ברוש גדול-פירות | 1 | 6 | 1 | 10 | | 4 | 4 | 3 | 2 | 13 | 120 | 502 | כריתה | נאה, נמצא על שטח של חניה מתוכנת, צמוד למנה המתוכנן להריסה |
| 9 | פיקוס צר-עלים | 1 | 4 | 3 | 13 | | 4 | 4 | 2 | 3 | 13 | 156 | 1019 | כריתה | נאה, נמצא על שטח של מסעה מתוכנת |
| 10 | ושינגטוניה חסונה | 1 | 12 | 3 | 32 | | 3 | 4 | 2 | 2 | 11 | 384 | 3888 | שימור | נמצא מחוץ לגבול תכנית |
| 11 | תמר מצוי | 1 | 12 | 5 | 32 | | 3 | 4 | 3 | 4 | 14 | 384 | 6048 | כריתה | התייבשות, נמצא על מסעה מתוכנת |
| 12 | ושינגטוניה חסונה | 1 | 10 | 2 | 30 | | 3 | 4 | 1 | 2 | 10 | 360 | 3240 | כריתה | התייבשות ענפים, נמצא על תוואי הדרך לחניות מתוכנות, מתוכנת ירידת קרקע מסיבית בעץ |
| 3561 | ברוש גדול-פירות | | 4 | 2 | 8 | | | | | | 0 | 0 | 0 | | לא בקריטריון לעץ בוגר |
| 3562 | ברוש גדול-פירות | | 4 | 2 | 8 | | | | | | 0 | 0 | 0 | | לא בקריטריון לעץ בוגר |
| 3563 | ברוש גדול-פירות | | 4 | 2 | 8 | | | | | | 0 | 0 | 0 | | לא בקריטריון לעץ בוגר |
| 3564 | ברוש גדול-פירות | 1 | 4 | 2 | 10 | | 4 | 4 | 3 | 2 | 13 | 120 | 502 | שימור | נמצא על גבול תכנית, נמצא כ-0.9 ממסעה מתוכנת |

סה"כ עצים בוגרים: 14 מתוכם בערכיות גבוהה מאוד: 0 גבוהה: 1 בינונית: 13 נמוכה: 0
מתוכם לשימור: 6 להעתקה: 0 לכריתה: 8



גונן - עצים וסביבה בע"מ

טבלת בערך החליפני:

| טבלת ערך חליפני | | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------|------------|---|-----------------|----------|---------|-------------------------|--------|--------|----------|
| מס' תכנית: 632-0670562 | | | שם תכנית: מגרשים 13, 4 פארק התעשייה ראם | | | | תאריך: 01.07.2019 | | | |
| מס' העץ | מין העץ | ערכיות לעץ | כמות העצים | סך ערכיות העצים | ערך המין | מצב העץ | מיקום העץ | קוטר 1 | קוטר 2 | גובה העץ |
| 3 | ארכי-תמר אלכסנדרה | 2,160 ₪ | 1 | 2,160 ₪ | 0.6 | 0.6 | 0.5 | 20 | 0 | 5 |
| 3.1 | ארכי-תמר אלכסנדרה | 2,160 ₪ | 1 | 2,160 ₪ | 0.6 | 0.6 | 0.5 | 18 | 0 | 5 |
| 4 | סייגרוס רומנזוף | 3,888 ₪ | 1 | 3,888 ₪ | 0.45 | 0.8 | 0.6 | 25 | 0 | 9 |
| 7 | פיקוס בני מינה | 1,112 ₪ | 1 | 1,112 ₪ | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 14 | 10 | 6 |
| 8 | ברוש גדול-פירות | 502 ₪ | 1 | 502 ₪ | 0.5 | 0.8 | 0.7 | 10 | 0 | 6 |
| 9 | פיקוס צר-עלים | 1,019 ₪ | 1 | 1,019 ₪ | 0.6 | 0.8 | 0.6 | 13 | 0 | 4 |
| 11 | תמר מצוי | 6,048 ₪ | 1 | 6,048 ₪ | 0.7 | 0.6 | 0.7 | 32 | 0 | 12 |
| 12 | ווישינגטוניה חסונה | 3,240 ₪ | 1 | 3,240 ₪ | 0.45 | 0.6 | 0.5 | 30 | 0 | 10 |
| 20,130 ₪ | | | | | | | סה"כ ערך חליפני: | | | |



בברכה, אגרונום שבתאי גונן

גונן - עצים וסביבה בע"מ
 ח.פ. 515765402
 טל: 079-5599799 - www.trees.co.il





