

3. קביעת מס' יח"ד מירביים
4. קביעת שטחי בנייה מירביים
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשעט, עמוד 12705, בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0581744

שם התכנית: תוספת בנייה על בנין קיים מגורים וודי גוז-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0581744 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	2639
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב:

גושים וחלקות:

גוש: 30518, לא מוסדר, חלקי חלקות: 56.
קואורדינטה X: 222600, קואורדינטה Y: 633050

מטרת התכנית:

תוספת והכשרת קומה לבנין מגורים קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 למגורים ב'.
2. הגדלת שטחי הבנייה מירביים
3. הגדלת מס' קומות מ-3 ל-4 קומות ומס' יחידות דיור מ-6 ל-8 יח"ד מעל קומת מרתף
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת בנייה.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנה להריסה
7. קביעת הוראות בגין, עצים לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשעט, עמוד 11870, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0623330

שם התכנית: הכשרה ותוספת קומות על בניין קיים, שעפאט ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0623330 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים
שכונת שעפאט בפינת הרחובות משאריף ואלביאן

גושים וחלקות:

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקות במלואן: 54.
גוש: 30558, לא מוסדר, חלקי חלקות: 902.

קואורדינטה X: 221825, קואורדינטה Y: 635150

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות על בנין קיים בשכונת שעפאט ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב' וממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך משולבת.
2. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות דיור ל-5 יח"ד.
5. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין טיפול בעצים בוגרים.
9. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמוד 14146, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.