

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0607085**  
**שם התכנית: תוספת לבניין קיים,**  
**לבית חולים הדסה הר הצופים, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0607085 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0614883**  
**שם התכנית: מלון ומגורים "פנינת ירושלים",**  
**ממילא, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0614883 גרסת התכנית: הוראות – 51 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 / ב	החלפה	62
החלפה	3186	החלפה	א / 3186
החלפה	2229 / א	החלפה	עמ' / 9
החלפה	8000	החלפה	2229 / ב
החלפה	2229		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח': שד צרצ'יל 10, בית החולים הדסה, הר הצופים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 31335, לא מוסדר, חלקי חלקות: 34.  
 קואורדינטה X: 223048  
 קואורדינטה Y: 633810

**מטרת התכנית:**

תוספת חדרי לידה לבניין קיים בקמפוס בית החולים הדסה, הר הצופים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת קווי בניין לתוספת בנייה, כאמור.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות שימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמוד 14144, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: שלמה המלך 1.

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 31347, מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
 גוש: 31347, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 9, 10.  
 קואורדינטה X: 221400  
 קואורדינטה Y: 631758

**מטרת התכנית:**  
 תוספת שטחים למגורים בשטח עיקרי של 1,900 מר', על מנת לעודד הקמת מלון בן 150 חדרים בתחום התוכנית וכן להגדיל את היצע יחידות הדיור למגורים בירושלים.  
 עדכון הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת זכויות בנייה למגורים בשיעור של 1,900 מר' שטחים עיקרים עבור 20 יחידות דיור.
- תוספת קומות תת קרקעיות וחצי קומה מעל הקרקע לפי תכנית עמ' / 9.
- עדכון הוראות גמישות, הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.
- הנחיות לתכנון תלת מימד מתחת לרחוב כורש בתחום הקו הכחול.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8310, התשעט, עמוד 12244, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).