

16/07/2018

להפקיד את התכנית

22/08/2019



תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

הדסה הר הצופים – חדרי לידה

ירושלים



סקר עצים - הדסה הר הצופים - חדרי לידה - ירושלים - 01.05.19

עמוד 1 מתוך 15





01.05.19

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: שגיא יצחק

מנשה רסולי הנדסה אזרחית בע"מ

נייד: 054-2188633

sagiy@rassuly-eng.co.il



הנדון: סקר עצים – קמפוס הדסה הר הצופים – חדרי לידה - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 16.04.19 בוצע סקר עצים הדסה הר הצופים – חדרי לידה - ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

| המלצות | הערות | היתכנות העתקה | שוי העץ ב (ליח/פוליגון) | שורשים אזור שורשים מוגן רדיוס במ'*** | סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20) | ניקוד חופת העץ (0-5) | ערך מין העץ (0-5) | מיקום העץ (0-5) | מצב בריאותי (0-5) | *קוטר גזע (ס"מ) | **גובה העץ (מ') | כמות עצים | מין העץ/תאור הפוליגון | מספר העץ/פוליגון |
|--------|---|---------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------|---|------------------|
| שימור | דו גזעי בוגר וגדול סמוך לאתר בניה | גבוה | 18,850 | 5 | 17 | 5 | 5 | 3 | 4 | 50 | 11 | 1 | אלון הגלעין Quercus ilex | 482 |
| שימור | דו גזעי בוגר וגדול סמוך לאתר בניה | גבוה | 27,143 | 6 | 17 | 5 | 5 | 3 | 4 | 60 | 11 | 1 | אלון התבור Quercus ithaburensis | 483 |
| שימור | דו גזעי מכוסה חלקית מטפס סמוך לאתר בניה | גבוה | 2,463 | 4 | 13 | 5 | 4 | 2 | 2 | 35 | 6 | 1 | זית ארופאי Olea europaea | 484 |
| שימור | מצב בינוני לאחר העתקה | גבוה | 7,540 | 3 | 14 | 5 | 4 | 3 | 2 | 25 | 6 | 4 | זית ארופאי Olea europaea | 485-487/1 |
| שימור | גזום צמרת באתר בניה, ליד שער | נמוך | 5,542 | 4 | 15 | 5 | 4 | 3 | 3 | 35 | 8 | 1 | ברוש מצוי Cupressus sempervirens | 488 |
| שימור | בוגר וגדול באתר בניה, מעט שברים, חשש לפגיעה בשורשים | נמוך | 108,573 | 12 | 17 | 5 | 4 | 5 | 3 | 120 | 14 | 1 | ברוש מצוי Cupressus sempervirens | 489 |
| שימור | בוגרים בסבך צמחיה ליד הגדר | נמוך | 19,302 | 4 | 16 | 5 | 4 | 3 | 4 | 40 | 10 | 2 | ברוש מצוי Cupressus sempervirens | 490-491 |
| כריתה | ספיח פולשני מעל יציאה מרחבת חדר לידה | נמוך | 101 | 0 | 9 | 5 | 1 | 1 | 2 | 20 | 8 | 1 | אילנטה בלוטית Ailanthus altissima | 492 |
| שימור | בוגר בסבך צמחיה, שברים ולא מעוצב | נמוך | 9,651 | 4 | 16 | 5 | 4 | 3 | 4 | 40 | 10 | 1 | אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea | 493 |





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

| מספר העץ/פוליגון | מין העץ/תאור הפוליגון | כמות עצים | **גובה העץ (מ') | *קוטר גזע (ס"מ) | מצב בריאותי (0-5) | מיקום העץ (0-5) | ערך מין העץ (0-5) | ניקוד חופת העץ (0-5) | סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20) | ***אזור שורשים מוגן רדיוס במ' רשויות | שווי העץ ב (ליח/פוליגון) | היתכנות העתקה | הערות | המלצות |
|------------------|---|-----------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------|---|--------|
| 496-497 | אילנטה בלוטית Ailanthus altissima | 2 | 8 | 20 | 2 | 1 | 1 | 5 | 9 | 0 | 201 | נמוך | ספיחים פולשניים מחוץ לגדר, מאחורי תחנת אוטובוס | כריתה |
| 498 | ברוש מצוי Cupressus sempervirens | 1 | 13 | 45 | 4 | 3 | 4 | 5 | 16 | 5 | 12,215 | נמוך | בוגר סמוך לקיר בניין, בסבך צמחיה | שימור |
| 501-502 | אגוז המלך Juglans regia | 2 | 6 | 25 | 3 | 3 | 3 | 5 | 14 | 3 | 4,241 | נמוך | בחצר פטיו סמוך לבית ריקלים | שימור |
| 506-508 | אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea | 3 | 14 | 45 | 3 | 4 | 4 | 5 | 16 | 5 | 36,644 | נמוך | בוגרים במדשאה, 507 גדול יותר, 506 בנטייה מעל הבניין | שימור |
| 509-511 | אורן ירושלים - Pinus halepensis | 3 | 15 | 50 | 3 | 4 | 3 | 5 | 15 | 5 | 33,929 | נמוך | בוגרים במדשאה, נטייה בינונית, פגיעה בגזע ואיצטרובלים רבים, 511 עם התייבשויות רבות | שימור |
| 512-516 | אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea | 5 | 13 | 40 | 3 | 4 | 4 | 5 | 16 | 4 | 48,255 | נמוך | בוגרים בשטח מגונן, בין הבניינים | שימור |
| 517 | אורן ירושלים - Pinus halepensis | 1 | 14 | 40 | 3 | 4 | 3 | 5 | 15 | 4 | 7,238 | נמוך | בוגר בנטייה בינונית, במדשאה | שימור |
| 546 | תות לבן Morus alba | 1 | 8 | 30 | 3 | 3 | 3 | 5 | 14 | 3 | 3,054 | גבוה | בערוגה סמוך למעבר מקורה, מעט רקבונות | שימור |
| 547 | מילה סורית syriaca Fraxinus | 1 | 7 | 25 | 3 | 3 | 4 | 5 | 15 | 3 | 2,827 | גבוה | מצב טוב צמוד לשביל מרוצף | שימור |
| 567-568 | מכנף נאה Tipuana tipu | 2 | 11 | 45 | 3 | 4 | 3 | 5 | 15 | 5 | 18,322 | גבוה | בוגרים בערוגה ליד תחנת אוטובוס, מעט שברים ורקבונות | שימור |





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

| מספר העץ/פוליגון | מין העץ/תאור הפוליגון | כמות עצים | **גובה העץ (מ') | *קוטר גזע (ס"מ) | מצב בריאותי (0-5) | מיקום העץ (0-5) | ערך מין העץ (0-5) | ניקוד חופת העץ (0-5) | סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20) | ***אזור שורשים מוגן רדיוס במ' | שווי העץ ב (ליח/פוליגון) | היתכנות העתקה | הערות | המלצות |
|------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|---|--------|
| 569-570 | אילנטה בלוטית Ailanthus altissima | 2 | 8 | 20 | 2 | 1 | 1 | 5 | 9 | 0 | 201 | נמוך | ספחים פולשניים ליד המדרכה, צמוד לגדר איסכורית | כריתה |
| 571 | אילנטה בלוטית Ailanthus altissima | 1 | 9 | 30 | 2 | 2 | 1 | 5 | 10 | 0 | 452 | נמוך | ספח פולשני במדרכה, צמוד לקיר תמך. | כריתה |

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
 **גובה העץ הינו הערכה בלבד.
 *** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

| מין העץ/פוליגון | ערכיות* גבוהה מאוד | ערכיות** גבוהה | ערכיות*** בינונית | ערכיות**** נמוכה | סה"כ |
|--|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| אגוז המלך Juglans regia | | 2 | | | 2 |
| אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea | 9 | | | | 9 |
| אורן ירושלים - Pinus halepensis | 4 | | | | 4 |
| אילנטה בלוטית Ailanthus altissima | | 1 | 5 | | 6 |
| אלון הגלעין Quercus ilex | 1 | | | | 1 |
| אלון התבור Quercus ithaburensis | 1 | | | | 1 |
| ברוש מצוי Cupressus sempervirens | 5 | | | | 5 |
| זית ארופאי Olea europaea | | 5 | | | 5 |
| מילה סורית Fraxinus syriaca | 1 | | | | 1 |
| מכנף נאה Tipuana tipu | 2 | | | | 2 |
| תות לבן Morus alba | | 1 | | | 1 |
| סה"כ | 23 | 9 | 5 | 0 | 37 |
| סה"כ ב % | 62% | 24% | 14% | 0% | 100% |

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות(סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

| מס' פרטים | ההמלצה |
|-----------|---|
| 31 | סה"כ עצים לשימור |
| | סה"כ עצים להעתקה |
| 6 | סה"כ עצים לכריתה |
| 37 | סה"כ עצים בשטח |
| 21 | סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח |

טבלת עצים לכריתה

| סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח | סה"כ לכריתה | מין העץ |
|--------------------------|-------------|--|
| 955 | 6 | אילנטה בלוטית <i>Ailanthus altissima</i> |
| 955 | 6 | סה"כ |





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



מכתב רב,
אדיר אלווס

office@adir-nof.co.il





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

482-483





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

488 - 489

485-487/1

484





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

493

490-492





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

501-502

498

496-497





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

517

509-516

506-508





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

567-568



547



546





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

571

569-570

