

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0613679**  
**שם התכנית: תוספות בנייה ברחוב בן גמלא 12,  
קטמון הישנה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0613679 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 9  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 3195  
כפיפות 5/166 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בן גמלא יהושע 12.  
מבנה פינת רחובות ריש לכיש ובן גמלא

**גושים וחלקות:**

גוש: 30004, מוסדר, חלקות במלואן: 171.  
קואורדינטה X: 220250  
קואורדינטה Y: 629785

**מטרת התכנית:**

הוספת קומה לחלקת מעבר לתוספת שתי קומות והרחבת יח"ד  
בהתאם ל תמ"א 38/1

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ביעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת הוראות להפקעה.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת בינוי בגובה 6 קומות
- קביעת הנחיות לתוספות הבינוי כמפורט:  
א. הוספת קומה חלקית מעל 2 קומות חדשות מותרות לפי  
תוכנית תמ"א 38 ותוכנית 10038 על מבנה קיים ותוספת  
שטחי בנייה לשתי יחידות דיור בקומה החלקית.  
ב. קביעת הנחיות לחניה תת קרקעית  
ג. קביעת קווי בנייה לבנייה כאמור.  
7. קביעת מס' יחידות הדיור ל 24  
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית כאמור.  
9. קביעת תנאים להיתר בנייה.  
10. קביעת תכסית בינוי.  
11. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.  
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.  
13. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמ' 14145,  
בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0648758**  
**שם התכנית: תוספת בינוי בבניין קיים  
רח' דרך החורש 173, רמות ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0648758 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 9  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
כפיפות 5/166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך החורש 173.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30724, מוסדר, חלקות במלואן: 110.  
קואורדינטה X: 218302  
קואורדינטה Y: 635241

**מטרת התכנית:**

תוספות למגורים בקומת מרתף, קרקע ובקומה א'. לשם הרחבת  
יח"ד קיימת בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
- קביעת בינוי ותוספת לקומת המרתף, קומת הקרקע וקומה  
א' לשם הרחבת דירה קיימת.
- קביעת קווי בניין כאמור.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת הוראות לשלבויות ביצוע.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והתרי איכלוס.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8684, התשף, עמ' 3697,  
בתאריך 10/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0710376**  
**שם התכנית: הגדלת זכויות למגרש ללא בינוי,  
גבל אל מוכבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0710376 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7

ילקוט הפרסומים 9530, ל' בניסן התשפ"א, 12.4.2021