



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

בן גמלא 12 ירושלים

סקר עצים - בן גמלא 12 - ירושלים 14.05.20

עמוד 1 מתוך 12





14.05.2020

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: זאב ארד. אדריכלים
נייד: 054-6650178, טל': 02-6423804
zeevarad@barak.net.il



הנדון: סקר עצים – רח' בן גמלא 12 – ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 06.11.2017 בוצע סקר עצים ברחוב בן גמלא – ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	15	50	3	4	2	1	10	4,712	נמוך	בוגר וגדול בחצר בניין, נטייה בינונית, ללא צמרת	שימור
2	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	15	50	3	4	2	1	10	4,712	נמוך	בוגר וגדול בחצר בניין, נטייה בינונית, צמוד לממ"ד מתוכנן	כריתה
3	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	13	30	3	4	4	2	13	4,072	נמוך	בוגר בין הבניין לקיר תמך	שימור
4	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	15	50	3	4	2	1	10	4,712	נמוך	בוגר ליד רחוב ריש לקיש, מעט התייבשויות, בנטייה בינונית, ממוקם כ-80 ס"מ מממ"ד מתוכנן.	כריתה
5	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	15	50	3	4	2	1	10	4,712	נמוך	בוגר ליד רחוב ריש לקיש, מעט התייבשויות, עץ 4 בנטייה בינונית, דרוש גיזום סניטציה	שימור
6	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	16	50	3	5	2	1	11	5,655	נמוך	בוגר וגדול המתפצל בזווית חדה בגובה 3 מטר, מעט התייבשויות ופגיעות בגזע אך פרט יפה. דרוש גיזום סניטציה וביצוע קשירה בין שני הגזעים	שימור
7	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	12	45	3	3	2	1	9	3,054	נמוך	דו גזעי סמוך לבניין, מעט התייבשויות ופגיעות בגזע. דרוש גיזום סניטציה	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שוי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
8	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	12	25	3	3	4	1	11	1,885	נמוך	בוגר סמוך לגבול, פגיעות בגזע	שימור
9	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	13	50	2	4	2	1	9	3,142	נמוך	בוגר ליד הגבול בנטייה חדה לכיוון דרום. דרוש גיזום סניטציה מומלץ לבצע תמיכה בתאום עם קונסטרוקטור	שימור
10	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	5	15	2	2	4	1	9	339	נמוך	צעיר ללא צמרת מתחת לנוף האורן	שימור
11	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	15	40	3	4	4	2	13	7,238	נמוך	בוגר וגדול בין שביל מרוצף לקיר תמך, פגיעה ישנה בקליפה	שימור
12	שיטה מכחילה Acacia saligna	1	5	10	2	0	0	0	2	-	נמוך	ספיח פולשני צמוד למבנה שכן	כריתה
13	חרוב מצוי Ceratonia siliqua	1	10	50	3	3	4	2	12	9,425	בינוני	בוגר וגדול בין שביל מרוצף לקיר הבניין, רקבונות גדולים משברים ישנים, בשטח בינוי מתוכנן	כריתה
14	פלפלון בכות Schinus molle	1	6	20	2	1	3	0	6	151	נמוך	ספיח במצב גרוע בנטייה חדה, מתחת לנוף החרוב.	שימור
15-16	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	7	20	2	2	4	1	9	1,206	נמוך	צעירים במצב בינוני ללא צמרת, בנוף חרוב ואורן, בבינוי מתוכנן	כריתה
17	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	15	30	3	4	4	2	13	4,072	נמוך	בוגר וגדול ליד המדרכה	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
7		2	5		אורן ירושלים - Pinus halepensis
7		3	4		ברוש מצוי Cupressus sempervirens
1			1		חרוב מצוי Ceratonia siliqua
1		1			פלפלון בכות Schinus molle
1	1				שיטה מכחילה Acacia saligna
17	1	6	10	0	סה"כ
100%	6%	35%	59%	0%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות(סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
11	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
6	סה"כ עצים לכריתה
17	סה"כ עצים בשטח
4	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
9,425	2	אורן ירושלים - Pinus halepensis
1,206	2	ברוש מצוי Cupressus sempervirens
9,425	1	חרוב מצוי Ceratonia siliqua
-	1	שיטה מכחילה Acacia saligna
20,056	6	סה"כ





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

ככבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3-5

1-2





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7



6





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11

10

8-9





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

14



13



12





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

17

15-16

