

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקות במלואן: 20.

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 901.

קואורדינטה X: 221676

קואורדינטה Y: 636410

מטרת התכנית:

הקמת מגדל בן 18 קומות עבור שימושים מעורבים למסחר, תעסוקה, מגורים ושטח מבונה לצורכי ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי מיוחד למגורים, מסחר ומבנים ומסודות ציבור.
- שינוי ייעוד הקרקע ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך משולבת
- קביעת הוראות בינוי להקמת המגדל.
- קביעת מס' הקומות המירבי בתחום התכנית ל 18 קומות מעל לכניסה הקובעת ו-6 קומות מתחת לכניסה הקובעת עבור מסחר וחניה תת קרקעית.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
- קביעת מס' יחידות הדיור ל-65 יח"ד.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
- קביעת הוראות בדבר מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בגין שטח מבונה לצרכי ציבור.
- קביעת השימושים המותרים בתכנית למסחר, משרדים, למגורים ומסודות ומבני ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התשפ, עמוד 399, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0631721

שם התכנית: תוספת קומה, יח"ד ומרפסות

ברח' חברת ש"ס 6-4 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0631721 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 101-0066175
החלפה 7833
כפיפות מס' / 5022 א
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חברת ש"ס 4, 6.

רח' חברת ש"ס מקביל לרח' אברהם מסלונים

גושים וחלקות:

גוש: 30062, לא מוסדר, חלקי חלקות: 255.

גוש: 30063, לא מוסדר, חלקות במלואן: 36, 37.

גוש: 30063, לא מוסדר, חלקי חלקות: 242.

קואורדינטה X: 221120

קואורדינטה Y: 632650

מטרת התכנית:

תוספת קומה, הגבהת גג רעפים תוספת מרפסות ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד ומגורים ד' לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת 1 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמוד 14147, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0644260

שם התכנית: תוספת בנייה ותוספת 5 קומות עבור

בית מלון ברח' בן סירא 12 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0644260 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 856
החלפה 62
כפיפות מס' / 5022 א
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן סירא 12, מרכז העיר-ממילא, ירושלים