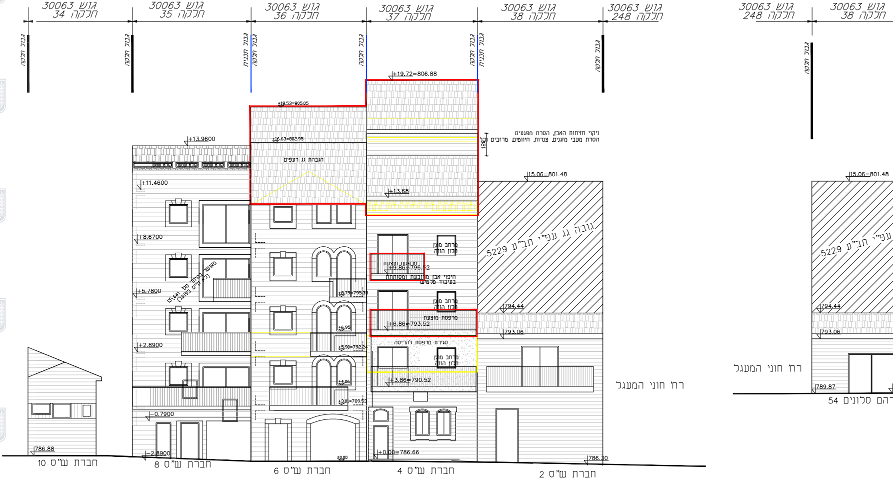
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
06/01/2019
להפקיד את התכנית
22/08/2019
יו"ר הועדה המחוזית תאריך

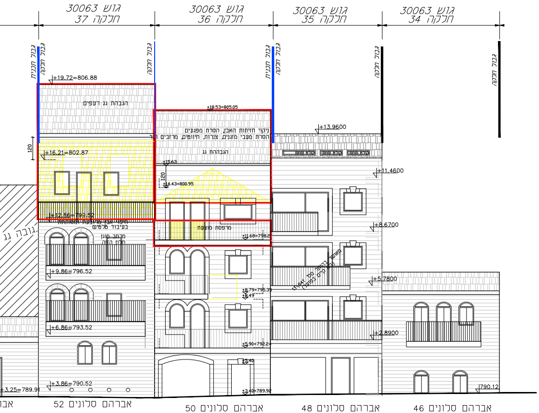
תכנית 101-0631721 נספח בינוי ופיתוח 19/02/2019 10:09:55


גוש 30063
חלקה 34
גוש 30063
חלקה 35
גוש 30063
חלקה 36
גוש 30063
חלקה 37
גוש 30063
חלקה 38
גוש 30063
חלקה 248
גוש 30063
חלקה 248
גוש 30063
חלקה 38
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
+19.72=806.88
+18.53=805.05
+16.63=802.95
הגבהת גג רעפים
+13.9600
+11.4600
+8.6700
+5.7800
+2.8900
-0.7900
-2.8900
מאושר בהיתר מס' 13\641 (לא קיים בפועל)
+8.79=795.35
+6.95
+5.90=792.24
+4.06
+3.01=789.53
±0.00
ניקוי חזיתות האבן, הסרת מפגעים
הסרת מעבי מזגנים, צנרות, חיווטים, מרזבים וכו'
120
+13.68
מרחב מוגן
חלון הזזה
מרפסת מוצעת
+9.86=796.52
חיפוי אבן מרובעת ומסותתת
בעיבוד טלטיש
מרחב מוגן
חלון הזזה
מרפסת מוצעת
+6.86=793.52
סגירת מרפסת להריסה
מרחב מוגן
חלון הזזה
+3.86=790.52
+0.00=786.66
15.06=801.48
גובה גג עפ"י חב"ע 5229
794.44
793.06
786.30
786.88
רח' חוני המעגל
רח' חוני המעגל
15.06=801.48
עפ"י חב"ע 5229
794.44
793.06
789.87
חברת ש"ס 10
חברת ש"ס 8
חברת ש"ס 6
חברת ש"ס 4
חברת ש"ס 2
רהם סלונים 54

חזית צפונית - רח' חברת ש"ס

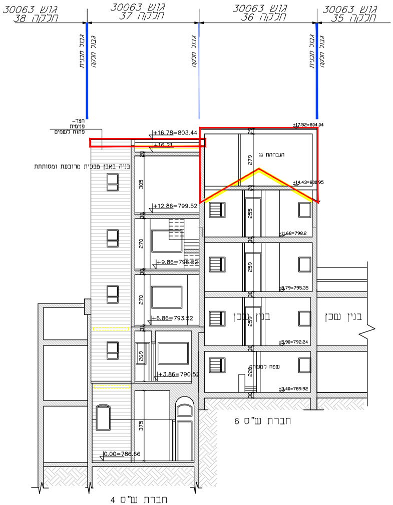
קנ"מ : 1:100

פרטי מסגרות ונפחות קיימים
לשימור


גוש 30063
חלקה 37
גוש 30063
חלקה 36
גוש 30063
חלקה 35
גוש 30063
חלקה 34
גבול תכנית
גבול חלקה
+19.72=806.88
הגבהת גג רעפים
+18.53=805.05
ניקוי חזיתות האבן, הסרת מפגעים
הסרת מעבי מזגנים, צנרות, חיווטים, מרזבים וכו'
הגבההת גג
+13.9600
120
+16.21=802.87
+15.63
120
+14.43=800.95
+11.4600
+12.86=799.52
חיפוי אבן מרובעת ומסותתת
בעיבוד טלטיש
מרפסת מוצעת
+11.68=798.2
מרחב מוגן
חלון הדזה
+8.6700
מאושר בהיתר מס' 13\641
(לא קיים בפועל)
+9.86=796.52
+8.79=795.35
+5.7800
+6.86=793.52
+2.8900
+5.90=792.24
+3.86=790.52
+3.25=789.91
+3.40=789.92
790.12
גובה גג
אברהם סלונים 52
אברהם סלונים 50
אברהם סלונים 48
אברהם סלונים 46

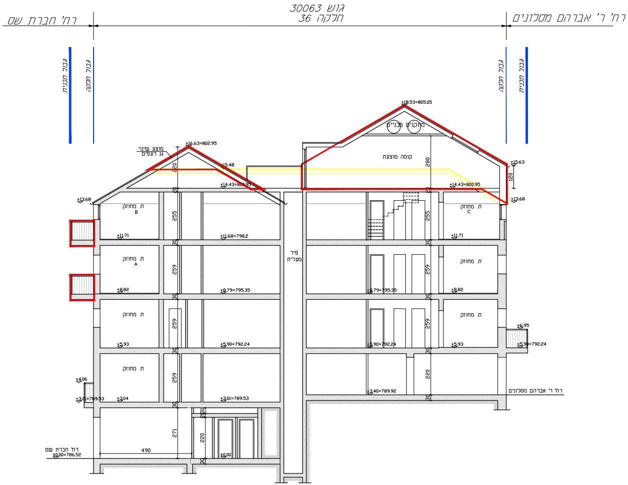
חזית דרומית - רח' סלונים

קנ"מ : 1:100


גוש 30063
חלקה 38
גוש 30063
חלקה 37
גוש 30063
חלקה 36
גוש 30063
חלקה 35
גבול תכנית
גבול חלקה
חצר-
פנימית
פתוח לשמים
+16.78=803.44
+16.21
+17.52=804.04
הגבההת גג
בניה באבן טבעית מרובעת ומסותתת
279
305
+14.43=800.95
+12.86=799.52
255
+11.68=798.2
270
+9.86=796.52
259
+8.79=795.35
270
+6.86=793.52
בנין שכן
בנין שכן
+5.90=792.24
269
שפח למגורים
+3.86=790.52
+3.40=789.92
375
0.00=786.66
חברת ש"ס 6
חברת ש"ס 4

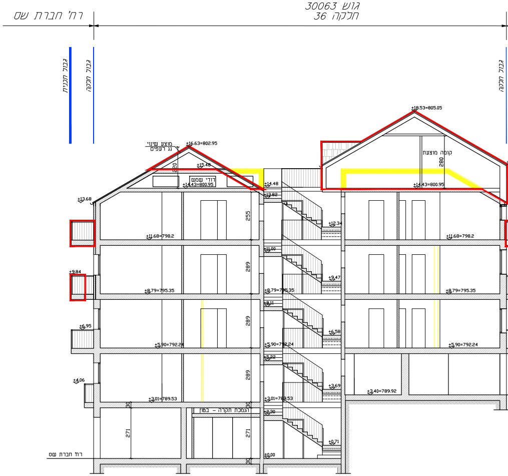
חתך ד-ד - רח' חברת ש"ס 4

קנ"מ : 1:100


רח' חברת שס
גוש 30063
חלקה 36
רח' ר' אברהם מסלונים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+18.53=805.05
מתקנים מכניים
קומה מוצעת
280
120
+15.63
+13.68
+14.43=800.95
מוצע שינוי
גג רעפים
+16.63=802.95
+15.48
220
20
+13.68
ת. מחוזק
B
255
+11.71
+11.68=798.2
ת. מחוזק
C
+11.71
ת. מחוזק
A
259
+8.82
+8.79=795.35
+8.79=795.35
+8.82
פיר
מעלית
ת. מחוזק
+5.93
+5.90=792.24
+5.90=792.24
+5.93
+6.95
+5.90=792.24
ת. מחוזק
+4.06
+3.01=789.53
+3.04
+3.01=789.53
+3.40=789.92
רח' ר' אברהם מסלונים
30
271
220
31
20
490
רח' חברת שס
±0.00=786.52
±0.00

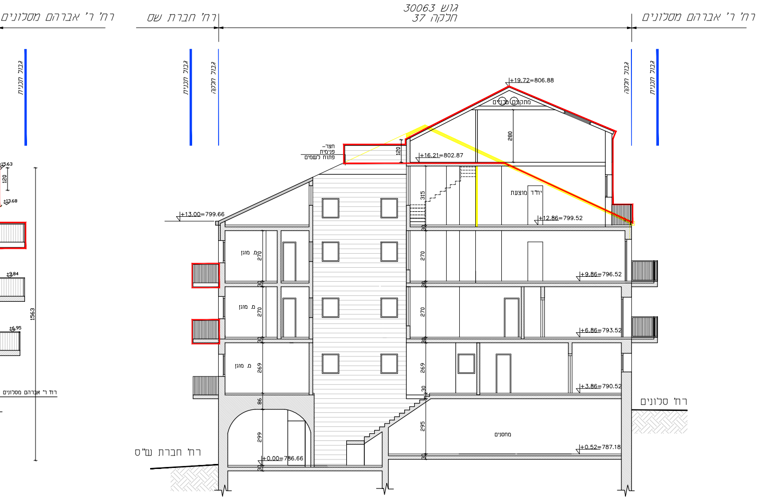
חתך ג-ג - רח' חברת ש"ס 6

קנ"מ : 1:100


רח' חברת שס
גוש 30063
חלקה 36
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
+18.53=805.05
קומה מוצעת
280
+14.43=800.95
מוצע שינוי
גג רעפים
+16.63=802.95
+15.48
220
דודי שמש
+14.43=800.95
+14.48
+13.82
+13.68
255
+12.34
+11.68=798.2
+11.68=798.2
+11.00
+9.84
289
+9.47
+8.79=795.35
+8.79=795.35
+8.79=795.35
+8.11
+6.95
+6.58
+5.90=792.24
+5.90=792.24
+5.90=792.24
+5.22
+4.06
+3.69
+3.01=789.53
+3.01=789.53
+3.40=789.92
הנמכת תקרה - במון
+2.30
271
+0.71
±0.00
30
רח' חברת שס

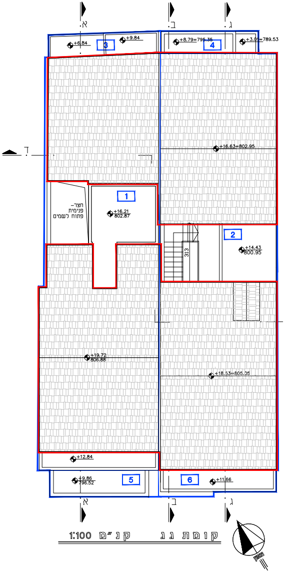
חתך ב-ב - רח' חברת ש"ס 6

קנ"מ : 1:100

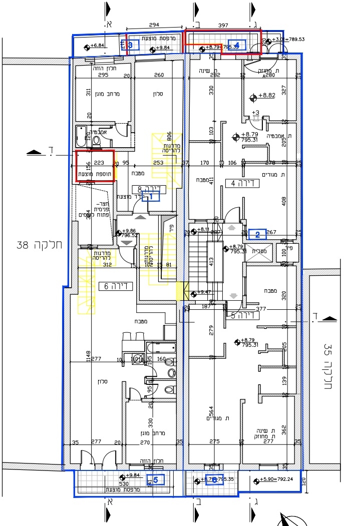

רח' ר' אברהם מסלונים
רח' חברת שס
גוש 30063
חלקה 37
רח' ר' אברהם מסלונים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+19.72=806.88
מתקנים טכניים
280
חצר-פנימית פתוח לשמים
120
+16.21=802.87
315
יח"ד מוצעת
+13.00=799.66
+12.86=799.52
מ. מוגן
270
+9.86=796.52
+6.86=793.52
269
+3.86=790.52
86
295
מחסנים
299
+0.00=786.66
+0.52=787.18
רח' סלונים
רח' חברת ש"ס
1563
+15.63
+13.68
+9.84
+6.95
רח' ר' אברהם מסלונים

חתך א-א - רח' חברת ש"ס 4

קנ"מ : 1:100

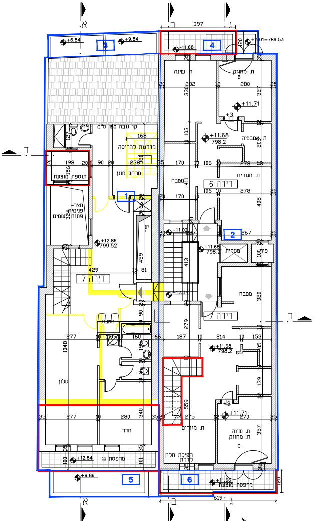

א
ב
ג
+6.84
3
+9.84
+8.79=795.35
4
+3.01=789.53
ד
+16.63=802.95
חצר-פנימית פתוח לשמים
1
+16.21 802.87
2
+14.43 800.95
313
+19.72 806.88
+18.53=805.05
+12.84
+9.86 796.52
5
6
+11.66

קומת גג קנ"מ 1:100


א
ב
ג
ד
294
397
מרפסת מוצעת
+6.84
+9.84
+3.01=789.53
+8.79=795.35
3
4
חלקה 38
חלקה 35
חלון הזזה
295
260
חדר מגון
סלון
אמבטיה
תוספת מוצעת
223
95
253
מדרגות להריסה
מטבח
דירה 8
1
חצר-
פנימית
פתוחה לשמים
+9.86
796.52
מדרגות להריסה
דירה 6
312
ת. שינה
282
280
+8.82
+3
+8.79
795.31
ת. אמבטיה
170
106
278
ממבח
ת. מגורים
דירה 4
+8.11
267
2
מעביר
פיר
+9.47
מטבח
דירה 5
187
377
+8.79
795.31
1148
277
160
סלון
חדר מגון
270
חלון הזזה
ת. מגורים
275
ת. שינה
277
35
+9.84
530
5
מרפסת מוצעת
+8.79=795.35
6
+5.90=792.24

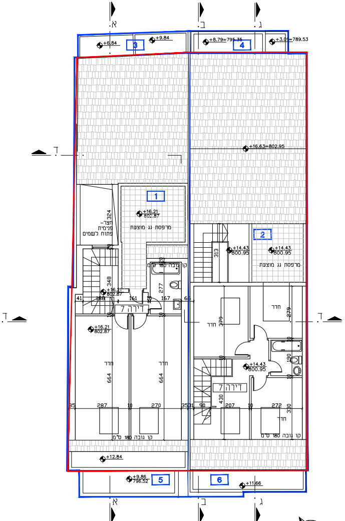
קומה ג' קנ"מ 1:100

מפלס: +9.86=796.52/+8.79=795.31


א
ב
ג
ד
397
+6.84
+9.84
3
4
-11.68
+3.01=789.53
ת. שינה
282
280
+11.71
+3
ק"ן גובה 180 ס"מ
168
מדרגות להריסה
198
90
238
חדר מגון
תוספת מוצעת
+11.68
798.2
ת. אמבטיה
170
106
278
ממבח
ת. מגורים
דירה 6
1
חצר-
פנימית
פתוחה לשמים
+12.86
799.52
+11.02
267
2
+11.68
798.2
מעביר
פיר
459
429
דירה 7
+12.34
מטבח
דירה 7
277
160
187
214
153
+11.68
798.2
1048
סלון
559
275
+11.71
270
277
280
חדר
ת. מגורים
ת. שינה
הפיכת חלון לדלת
+12.84
מרפסת גג
+9.86
5
6
+11.66
מרפסת מוצעת
619

קומה ד' קנ"מ 1:100

מפלס: +12.86=799.52/+11.68=798.2


א
ב
ג
ד
+6.84
+9.84
3
+8.79=795.35
4
+3.01=789.53
+16.63=802.95
1
+16.21
802.87
מרפסת גג מוצעת
חצר-
פנימית
פתוחה לשמים
2
+14.43
800.95
+14.43
800.95
מרפסת גג מוצעת
ק"ן גובה 180 ס"מ
+16.21
802.87
161
167
דירה 7
+16.21
802.87
חדר
חדר
279
+14.43
800.95
דירה 7
664
664
287
270
207
272
חדר
חדר
ק"ן גובה 180 ס"מ
ק"ן גובה 180 ס"מ
+12.84
+9.86
796.52
5
6
+11.66

קומה ה' קנ"מ 1:100

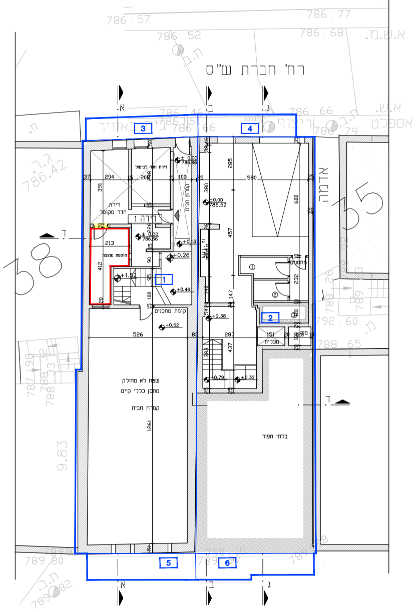
מפלס: +16.21=802.87/+14.43=800.95

תכנית מס'
101-0631721

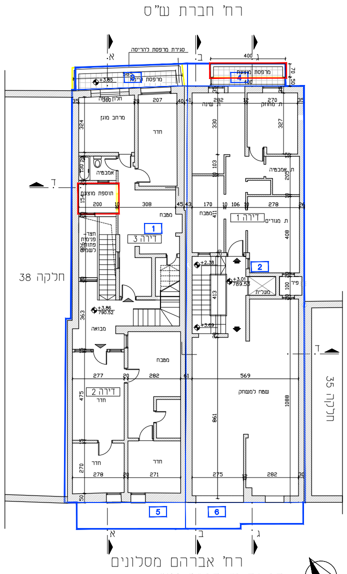
נספח מס' 1
נספח בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

תוספת קומה, יח"ד ומרפסת
ברח' חברת ש"ס 4-6
ירושלים

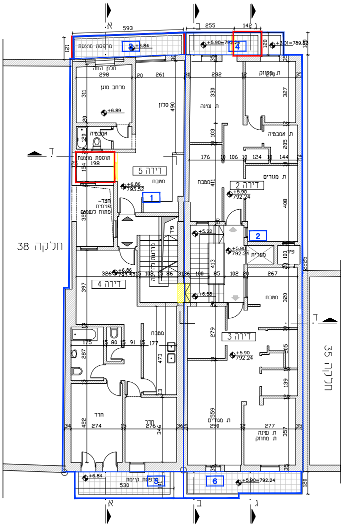
מקרא:
- ▨ קיר קיים
- 🟨 הריסה
- 🟥 תוספת בנייה
- 🟦 גבול תוכנית
- — גבול תא שטח
- 1 מספר יח"ד
- 1 מס' תא שטח


רח' חברת ש"ס
רח' אברהם מסלונים
אדמה
דירה 1
תוספת מוצעת
קומת מחסנים
שטח לא מחוקק
מחסן כללי קיים
קמרון חבית
בלתי חפור
1
2
3
4
5
6
א
ב
ג
ד
786.57
786.77
786.52
786.68
786.42
786.66
788.65
789.80
789.82
792.60

תכנית פיתוח שטח
קומת קרקע קנ"מ 1:100
מפלס: ±0.00=66/±0.00=786.52


רח' חברת ש"ס
סגירת מרפסת להריסה
מרפסת מוצעת
מרפסת קיימת
חלקה 38
חלקה 35
דירה 1
דירה 2
דירה 3
תוספת מוצעת
מרחב מוגן
חדר
שינה
ת. מחזוק
אמבטיה
ת. מגורים
מטבח
חצר פנימית פתוח לשמש
מבואה
מעלית
פיר
שטח למשחק
רח' אברהם מסלונים
1
2
3
4
5
6
+3.86=790.52
+3.01=789.53

קומה א' קנ"מ 1:100
מפלס: +3.86=790.52/+3.01=789.53


מרפסת מוצעת
מרפסת קיימת
חלון הזזה
מרחב מוגן
סלון
אמבטיה
תוספת מוצעת
דירה 5
דירה 2
דירה 4
דירה 3
ת. שינה
ת. מחזוק
ת. מגורים
מטבח
חצר פנימית פתוח לשמש
מדרגות לדירה 5
מעלית
פיר
חדר
חלקה 38
חלקה 35
1
2
3
4
5
6
+6.86=793.52
+5.90=792.24

קומה ב' קנ"מ 1:100
מפלס: +6.86=793.52/+5.90=792.24

עורך התכנית:
אדר' אוריה שוחט
ת. ז. 024528044
כתובת: מענה שמחה 39
טל. 073-7419330
תאריך עדכון: -19/02/2019