

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.
בית צפאפא ירושלים, בצומת כביש בגין ודב יוסף

גושים וחלקות:

גוש: 30279, מוסדר, חלקי חלקות: 25, 28.
קואורדינטה X: 218835
קואורדינטה Y: 627756

מטרת התכנית:

הרחבת בינוי קיים והקמת בנין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב.
2. קביעת הוראות בינוי עבור תוספת קומה ותוספת יח"ד בבנין הקיים (בנין 1), סה"כ 4 קומות מעל קומת מחסנים 1-7 יח"ד
3. קביעת הוראות בינוי למבנה חדש (בנין 2) בן 5 קומות מעל 3 קומות לחניה ו-8 יח"ד
4. קביעת שטחי בנייה המרביים.
5. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעתקה.
6. קביעת קוי בנין חדשים לבנין 2.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין דרך מוצעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8323, התשעט, עמ' 12496, בתאריך 02/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0586057

שם התכנית: תוספת קומות ברחוב מלאכי 25,

כרם אברהם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0586057 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מלאכי 25, שכונת כרם אברהם, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 86.
קואורדינטה X: 220625
קואורדינטה Y: 633125

מטרת התכנית:

תוספת קומות ברחוב מלאכי 25, כרם אברהם, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות.
 2. קביעת בינוי לתוספת 3 קומות, בסה"כ 5 קומות, לשם תוספת יח"ד לבנין, בסה"כ 9 יח"ד בבנין.
 - ג. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
 - ד. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
 - ה. הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות ל-5 קומות.
 - ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
 - ז. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - ח. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
 - ט. קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור ולעקירה.
 - י. קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8557, התשף, עמ' 1813, בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0689794

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש, שועפאט,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0689794 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ' / 3456 א
החלפה 62

ילקוט הפרסומים 8940, ב' בתמוז התש"ף, 24.6.2020

מטרת התכנית:
תוספת שטחי בנייה למגורים בהתאם להוראות תכנית האב למושבות

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת בינוי מנחה לתוספת בנייה לבניין הקיים.
 2. קביעת תוספת זכויות בנייה
 3. קביעת גובה בינוי ומס' קומות
 4. קביעת הוראות שימור
 5. קביעת תנאים להיתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8656, התשפ"ו, עמ' 3351, בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0724872

שם התכנית: הקמת בית מדרש " ישיבת בית מרדכי" ברחוב יואל 5 בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0724872 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה ב /5166

גושים וחלקות:

גוש: 30083, לא מוסדר, חלקות במלואן: 15.

קואורדינטה X: 220915

קואורדינטה Y: 632900

מטרת התכנית:

מתן הוראות וזכויות בנייה להקמת בית מדרש ברחוב יואל 5 בשכונת גאולה בירושלים וקביעת הוראות לפרוק והרכבה של חזיתות המבנה הקיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למגורים ליעוד למוסד.
2. מתן הוראות להריסת חלקי מבנה. והעתקת חזית להעתקה למקומה החדש.
3. הגדרת קווי בניין חדשים.
4. מתן הוראות להקמת מבנה בן 6 קומות מלאות וקומה חלקית מעל לשתי קומות תת קרקעיות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כפיפות ב /5166
כפיפות תמא/ 15
כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ח'לת סינאד, שועפאט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30544, לא מסודר, חלקי חלקות: 8, 900.

קואורדינטה X: 221275

קואורדינטה Y: 636290

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג' ודרך מוצעת.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
3. קביעת שטחי בנייה מרבים.
4. קביעת מס' הקומות המירבי ל 6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
5. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 12 יח"ד.
6. קביעת קווי בנין לבנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשע"ט, עמ' 14150, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0704841

שם התכנית: יחזקאל 36 פינת רבנו גרשום, שכונת הבוכרים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0704841 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה א /3276

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 101-0092098

כפיפות ב /5166

גושים וחלקות:

גוש: 30085, מוסדר, חלקות במלואן: 182.

קואורדינטה X: 221008

קואורדינטה Y: 633263