

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0706432**

**שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד ברח' ישראל זרחי 90, ויהושע פראור 1, בשכונת רמות.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0706432 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 8018
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: פראור יהושע 1.  
יישוב: ירושלים רחוב: זרחי ישראל 90.  
רח' ישראל זרחי 90 פינת רח' יהושע פראור 1, בשכונת רמות.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30710, לא מוסדר, חלקות במלואן: 94.  
קואורדינטה X: 217745  
קואורדינטה Y: 636509

**מטרת התכנית:**

החזרת יח"ד בהתאם להיתר, תוספת 2 קומות ו-8 יח"ד חדשות, והוספת חניית בקומה התת קרקעית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. הוראות בגין תוספת 8 יח"ד חדשות, 4 יח"ד בכל מבנה ותוספת 2 קומות מוצעות. הגדלת מס' יח"ד מ-20 קיימות ל-28 יח"ד.
3. קביעת מס' קומות - 7 קומות לחזית הפונה לרח' זרחי ולרח' פרוואר ו-5 קומות לחזית הפונה לרח' אצ"ג.
4. הוראות בגין תוספת מקומות חניה.
5. הוראות בגין עצים לשימור.
6. הוראות בגין מרפסות.
7. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
8. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-5940 מ"ר, מתוכם 3533 מ"ר שטחים עיקריים ו-2407 מ"ר שטחי שרות.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמ' 14151, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0732412**

**שם התכנית: תוספת קומה והרחבות ברחוב אדמון 6, מאה שערים, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0732412 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 8018
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אדמון 6, מאה שערים, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30061, לא מוסדר, חלקות במלואן: 43.  
גוש: 30061, לא מוסדר, חלקי חלקות: 88.  
קואורדינטה X: 221335  
קואורדינטה Y: 632520

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד, תוספת קומה ושימוש בחלל גג רעפים למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי לאזור מגורים.
2. קביעת בינוי לשם הרחבת יח"ד ותוספת 2 יח"ד.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת בינוי בגובה 4 קומות וקומה מובלעת בגג רעפים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבים והתניות לביצוע.
7. קביעת הוראות בגין הריסות.
8. קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשף, עמ' 6144, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).