

## מטרת התכנית:

קביעת הוראות לפינוי והריסה מבנה קיים ובניית 2 מבנים חדשים בהיקף של 104 יח"ד.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם לנספח בינוי.
- ב. קביעת קווי בניין מרביים.
- ג. קביעת מס' יח"ד 104 יח"ד.
- ד. קביעת מס' הקומות המרבי ל-10 ו-18 קומות מעל קומת הכניסה הקובעת.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת שלביות ביצוע.
- ז. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- ח. פירוט שינוי ייעוד הקרקע.
- ט. קביעת הוראות לדרך לביטול.
- י. קביעת חזית מסחרית.
- יא. קביעת הוראות לשטח ציבורי מבונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשעט, עמ' 6536 בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0569079

שם התכנית: תוספת קומות מעל 2 מבנים קיימים – בית חנינה – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0569079 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה במ' / 3458 א

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב' / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, דרך רמאללה 2, בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30604, לא מוסדר, חלקות במלואן: 262, 263.

קואורדינטה X: 222158

קואורדינטה Y: 638492

מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל מבנים קיימים בית חנינה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד ושטח לבנייני ציבור לאזור מגורים ב', ושטח למבנים ומוסדות ציבור, שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים ב' ושינוי ייעוד ממגורים ב' לשטח למבני ציבור.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים.
3. קביעת הוראות בגין שימור המבנים בתכנית.
4. קביעת מס' הקומות בבניין מס' 1 ל-4 קומות מעל קומת חניה.
5. קביעת מס' הקומות בבניין מס' 2 ל-4 קומות מעל קומת חניה.
6. קביעת קומות למבנה מס' 3 לקומת 1 מעל הקרקע.
7. קביעת קומות למבנה מס' 4 ל-6 קומות מעל הקרקע.
8. קביעת מס' יח"ד ל 13 יח"ד סה"כ למבנים 1-2.
9. קביעת קווי בנין בקונטור המבנים הקיימים.
10. קביעת הוראות בגין הפקעות לצורכי ציבור.
11. קביעת הוראות בגין טיפול בעצים בוגרים.
12. קביעת הוראות בגין הריסות.
13. קביעת הוראות בגין ביטול דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8269, התשעט, עמ' 11528, בתאריך 05/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0570333

שם התכנית: משרד המשפטים – שינוי בינוי ומס' קומות, קרית בן גוריון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0570333 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 101-0061176

החלפה 4300

החלפה 101-0209593

כפיפות 5022

כפיפות ב' / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': לורך נתנאל 1.

ירושלים, קרית בן גוריון, השטח המיועד למשרד המשפטים, ממערב – רח' נתנאל לורך, ממזרח – רח' בנק ישראל, מדרום – רח' וולפסון ורח' אליעזר קפלן.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0581975**  
**שם התכנית: הריסת בניין קיים והקמת שני בניינים  
חדשים בשכ' עיסאווייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0581975 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 16  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0100834
החלפה	2316
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רח': אחמד עלי 38, שכ' עיסאווייה, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30892, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 223445  
קואורדינטה Y: 634190

**מטרת התכנית:**

הריסת בניין קיים והקמת שני בניינים חדשים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב' ומגורים ג'.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לכלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8323, התשעט, עמ' 12496,  
בתאריך 02/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**גושים וחלקות:**

גוש: 30538, מוסדר, חלקות במלואן: 13.  
גוש: 30538, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 22.  
גוש: 31323, מוסדר, חלקי חלקות: 22.  
קואורדינטה X: 218980  
קואורדינטה Y: 632089

**מגרשים:**

14 בהתאם לתכנית 101-0061176  
24A 101-0061176 בהתאם לתכנית  
24B 101-0061176 בהתאם לתכנית

**מטרת התכנית:**

שינוי בניו, קווי בנין, מס' קומות וגבהים ומפלסים מרביים  
בתחום תא שטח מס' 24B לפי תכנית 101-0061176, המיועד  
למשרד המשפטים, קרית בן גוריון, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד שטח מכבר עירונית למבנים ומוסדות ציבור  
למינהל ציבורי.
- שינוי הבניי המאושר בתחום תא שטח מס' 24B שעפ"י תכנית  
101-0061176, המיועד למשרד המשפטים, כמפורט להלן:
  - קביעת בניו לתוספת 4 קומות (קומה עליונה טכנית)  
למגדל המאושר באגפו המערבי של תא השטח.
  - קביעת בניו לתוספת גשר לשימוש משרדים  
ממשלתיים, בן 2 קומות, שיקשר בין שני אגפי  
הבניינים בחלקו הצפוני של תא השטח.
  - ביטול דירוג קומות באגף המזרחי שבתא השטח, כפי  
שנקבע בתכנית 101-0061176, וקביעת מפלסי בניו  
מרביים חדשים לאגף המזרחי כאמור.
  - שינוי במפלסי הגגות המרביים שעפ"י תכנית  
00-61176101, לצורך הסתרת מערכות על הגגות.
  - התרת שינוי במיקום הגשר הדרומי, המאושר עפ"י  
תכנית 101-0061176, כלפי החצר הפנימית, תוך שינוי  
קווי הבניין המרביים שנקבעו עבורו.
  - קביעת בניו לתוספת בנייה תת קרקעית בחזיתו  
הצפונית של הבניין, במפלס 786.50.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' הקומות המרבי למגדל מ-14 קומות מעל קומת  
הקרקע ל-18 קומות מעל קומת הקרקע (קומה עליונה טכנית).
- קביעת הוראות בניו ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
  - תוספת שטחי שירות במפלס הכיכר הציבורית בתא שטח  
24A שעפ"י תכנית 101-0061176.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמ' 14553,  
בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).