

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: בני שמעון, אבו בסמה, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 699-1199363

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי אבו כף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 699-1199363 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 305	שינוי	624-0424226
פירוט	1 תמא/	כפיפות	תממ/ 4 / 23
כפיפות	1 תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרוחק בקילומטר דרום מורחית לישוב אום בטין, ממערב לדרך מס' 6 ולמסילת הרכבת.
קואורדינטה X: 190000
קואורדינטה Y: 574800
אבו בסמה, בני שמעון.

גושים וחלקות:

גוש: 100737, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100738, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי התמורה של משפ' אבו-כף.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ומ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 7697169-074 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה

המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 603-0875328

שם התכנית: הרחבת אזור תעשיה צפוני אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 603-0875328 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3 / 89	שינוי	119 / 101 / 02 / 3
שינוי	בר / 304	שינוי	603-0295667
שינוי	3 / 101	כפיפות	תממ/ 4 / 23
כפיפות	3 / 37	כפיפות	תממ/ 3 / 21
כפיפות	1 / 35	כפיפות	תמא/ 1

הערה:

התכנית כפופה לתת"ל/ 79 אשר נמצאת בהליכי אישור.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת:

- מערבית לכביש 4, בקרבה למחלף אשדוד צפון.
- דרומית לכביש "הקשת" העתיד לחבר את אשדוד עם כביש 4 במחלף אשדוד צפון.
- מורחית לתכנית אזור התעשיה הקיים תכנית מס' 3/בת/18 ושינוייה
- צפונית לתוואי רכבת כבדה.

גושים וחלקות:

גוש: 2043, מוסדר, חלקות במלואן: 4.
גוש: 2043, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 15, 16, 19, 24.
גוש: 2044, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 31, 34.
גוש: 4882, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 28, 31, 39.
קואורדינטה X: 172094
קואורדינטה Y: 639353

מגרשים:

2000 בהתאם לתכנית 3 / 101 / 119
2028 בהתאם לתכנית 3 / 101 / 119
204 בהתאם לתכנית 3 / 101 / 119
300 בהתאם לתכנית 3 / 101 / 119
400 - 401 בהתאם לתכנית 3 / 101 / 119

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת אזור התעשייה הצפוני באשדוד לכיוון מזרח.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של דרך, תעשייה, תעשייה אחסנה ויעור לשטח ביעוד תעשייה ואחסנה, דרך ו/או טיפול נופי, מתקן הנדסי, דרך ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות ליעודי קרקע ושימושים, לרבות הוראות בינוי, פיתוח, תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות לשמירת איכות הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11475, התשפג, עמוד 7755, בתאריך 09/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 604-1106061

שם התכנית: חוצות היוצר – שינוי ייעוד מתעשייה, לתעשייה ואחסנה ללא שינוי בזכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 604-1106061 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 94 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה דרומי, אשקלון.

רחוב חוצות היוצר 18.

המגרש הפונה למעגל תנועה. גובל בשלושה רחובות בצפון בדרום ובמערב.

בצידו המזרחי גובל במגרש לשימוש תעשייה.

קואורדינטה X: 157626

קואורדינטה Y: 616378

גושים וחלקות:

גוש: 3065, מוסדר, חלקות במלואן: 23.

מגרשים:

33A בהתאם לתכנית 94 / 101 / 02 / 4

מטרת התכנית:

תוכנית זו משנה את ייעוד מגרש A33 מתוכנית 94/101/02/4 הנמצא בא.ת. דרומי אשקלון מייעוד "תעשייה" לייעוד "תעשייה ואחסנה" על מנת לאפשר שימוש של השטח העיקרי גם לטובת אחסנה ללא תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מגרש A33 מתוכנית 94/101/02/4 הנמצא בא.ת. דרומי אשקלון מייעוד "תעשייה" לייעוד "תעשייה ואחסנה" על מנת לאפשר שימוש של השטח העיקרי גם לטובת אחסנה ללא תוספת זכויות בנייה.

התוכנית מציעה להגדיר את זכויות הבנייה הקיימות של 120% עיקרי ו10% שירות כך שניתן לחלקם ל:

- הוספת שימוש לאחסנה בתא שטח 1 שינוי ייעוד מתעשייה לתעשייה ואחסנה.
- קביעת הוראות זכויות בנייה כולל.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 605-0881524

שם התכנית: התחדשות עירונית מרכז אורן, שכ' ד', באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 605-0881524 גרסת התכנית: הוראות – 70 תשריט – 46 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	24 / 140 / 03 / 5	החלפה	14 / 140 / 03 / 5
החלפה	7 / 140 / 03 / 5	החלפה	25 / 140 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע

צפון – גן יהונתן

מזרח – שדרות רגר

דרום – רחוב אברהם אבינו

מערב – רחוב יוספטל

קואורדינטה X: 180669

קואורדינטה Y: 575529