

1. חיבור כביש 16 לכביש 50 (צפון ודרום) באופן ישיר וללא רמזורים.
2. חיבור ישיר של כביש 16 לחניון חנה וסע.
3. שמירת השטח הציבורי הפתוח באזור הגן הבוטני במפלס הקרקע על ידי מעבר הכביש בגישור מעל פני הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודים משטח למתקן הנדסי, שצ"פ, שטח ציבורי פתוח לגן הבוטני, דרך מאושרת, דרך ו/או שיקום נופי, מגורים 1, ושטח למבני ציבור, ליעודי דרך, דרך ו/או טיפול נופי, מתקן הנדסי, שצ"פ, ושטח למבני ציבור.
2. מתן הוראות לדרך לשם סלילת דרכים, מתקני דרך, מבני דרך לרבות גשרים, מנהרות, צמתים, תעלות ניקוז, גדרות, קירות תומכים, קירות אקוסטיים, וכל עבודה הנדסית נוספת הנדרשת לשם הקמת הדרך ומתקניה, הפעלתה ותחזוקתה.
3. קביעת הוראות לצורך סלילת דרך במנהרה.
4. מתן זכויות בנייה למבני ציבור, חניוני חנה וסע, מתקנים הנדסיים ושטחים תומכי שצ"פ.
5. קביעת דרכים לביטול.
6. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, למתקני דרך, לגשרי הולכי רגל, לרבות פיתוח ושיקום נופי.
7. קביעת מנגנונים לגמישות והתניות ושלביות הביצוע.
8. קביעת הוראות לשלב ביצוע התכנית ולצמצום מטרדים בשלב הביצוע.
9. קביעת הוראות לצמצום ומניעת מפגעים סביבתיים בשלב הקבע.
10. מתן הוראות בנושאי העתקת תשתיות בתחום התכנית.
11. קביעת הוראות לבינוי מתקנים הנדסיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7853, התשע"ח, עמוד 9042 בתאריך 26/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0465690

שם התכנית: הרחבת בית בן 2 יח"ד קיימות

ברח' גדעון האוונזר 25 בית וגן י-ם

גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0465690 או איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2675 / א

החלפה 62

החלפה 2675
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רח': האוונזר גדעון 25, מורדות בית וגן, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30195, מוסדר, חלקות במלואן: 225.

קואורדינטה X: 218251

קואורדינטה Y: 629685

מטרת התכנית:

הרחבת לבית בן שתי יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מגורים מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינויים הבאים בשטח:
- א. קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות לפי פירוט הבא:
קומת מרתף, -3.60, קומת קרקע +/- 0.00, קומה א' +3.12, קומה ב' +6.24 וקומה ג' +9.36.
- ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף, קומת קרקע, קומה א', קומה ב', וקומה ג'. לשם הגדלת שטחי הבנייה למגורים.
4. קביעת שטחי הבנייה המרבים.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשע"ט, עמוד 14550, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0573030

שם התכנית: תוספת יחידות דיור

בשכונת שומרי אמונים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0573030

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5331 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שומרי אמונים, שכונת בית ישראל