

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז ירושלים

משרד האוצר - מחוז ירושלים

תכנית 101-0563957 05/08/2019 18:24:03 דיווח/דיווח סקר עצים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

17/02/2019

10/11/2019



להפקיד את התכנית

03/09/2019

אדיר

יעוץ ופיקוח נופי בע"מ



29/01/2020

מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

תאריך י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תאריך י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

סקר עצים

רח' ואדי יאסול-שכונת אבו טור ירושלים





20.09.18

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אד' אבו גנאם מחמד

050-5265973

abughanamoffice@yahoo.com



הנדון: סקר עצים – רח' ואדי יאסול – ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 17.09.2018 בוצע סקר עצים ברחוב ואדי יאסול – שכונת אבו טור מס תכנית 101-0563957 – ירושלים. הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0- 5)	קוטר צמרת (מ')	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע (ס"מ)	גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
העתקה	מטע מעל הרחוב לא מעוצבים, חלקם עם מעט התייבשויות, בבינוי ופיתוח מתוכננים	גבוה	83,240	13	3	5	4	2	4	30	5	23	Olea europaea זית ארופאי	פוליגון 1
שימור	מטע מעל הרחוב לא מעוצבים, חלקם עם מעט התייבשויות	גבוה	18,096	13	3	5	4	2	4	30	5	5	Olea europaea זית ארופאי	פוליגון 1.1
כריתה	סמוך לקיר הרחוב, התייבשויות רבות, בבינוי מתוכנן	נמוך	1,257	11	3	5	4	2	2	25	4	1	Olea europaea זית ארופאי	2
כריתה	צעירים במצב בינוני במטע, התייבשויות, בבינוי ופיתוח מתוכננים	נמוך	1,810	10	2	3	4	2	2	15	4	4	Olea europaea זית ארופאי	3-6
כריתה	ספיח פולשני רב גזעי צמוד לקיר הגבול, בבינוי מתוכנן	נמוך	452	9	3	5	1	1	4	30	9	1	Ailanthus altissima אילנטה בלוטית	7
שימור	מטע מטופל במגרש שכן מחוץ לגבול	גבוה	14,476	13	3	5	4	2	4	30	5	4	Olea europaea זית ארופאי	8-11
שימור	לא מעוצב במפלס עליון מחוץ לגבול	גבוה	1,608	12	2	4	4	2	4	20	5	1	Olea europaea זית ארופאי	12

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
** גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1		1			אילנטה בלוטית Ailanthus altissima
38		28	10		זית ארופאי Olea europaea
39	0	29	10	0	סה"כ
100%	0%	74%	26%	0%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
10	סה"כ עצים לשימור
23	סה"כ עצים להעתקה
6	סה"כ עצים לכריתה
39	סה"כ עצים בשטח
3	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
452	1	אילנטה בלוטית <i>Ailanthus altissima</i>
3,066	5	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>
3,519 ₪	6	סה"כ

טבלת עצים להעתקה

סה"כ להעתקה	מין העץ
23	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>
23	סה"כ





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר , יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית , טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



מכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

פוליגון 1-פוליגון 1.1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7

3-6

2





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

12

8-11

