

- הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות ל-6 קומות.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לגבי מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

- 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 7. קביעת הוראות בגין חניה.
- 8. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- 9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- 10. קביעת הוראות בגין הפרשה ציבורית מבונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8705, התשף, עמ' 4224, בתאריך 19/02/2020

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8522, התשף, עמ' 1241, בתאריך 14/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמ' 14552, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564963**

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0666925**

**שם התכנית: הרחבות בנייה ושינוי ייעוד בבניין ברח' אבן ישראל 5, ירושלים.**

**שם התכנית: תוספות בנייה "למרכז חסידות בעלזא"**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564963 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0666925 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית / סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 5933 / כפיפות 5/166  
 כפיפות 33 / מק' / 5022 א / ללא שינוי 5/166 ב / ללא שינוי 5505 / מק' / 5505

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית / סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 62 / כפיפות 3567 / ב / ללא שינוי 5022 א / ללא שינוי 5166 ב / ללא שינוי 5505 / מק' / 5505

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: אבן ישראל 5, מרכז העיר, ירושלים

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: דובר שלום 10, דובר שלום 10.

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30074, לא מוסדר, חלקות במלואן: 7.  
 גוש: 30074, לא מוסדר, חלקי חלקות: 901.  
 קואורדינטה X: 220660  
 קואורדינטה Y: 632250

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30299, לא מוסדר, חלקות במלואן: 87, 88.  
 גוש: 30299, לא מוסדר, חלקי חלקות: 65, 69, 75, 80.  
 קואורדינטה X: 219862  
 קואורדינטה Y: 633824

**מטרת התכנית:**  
 הרחבות בנייה, הוספת שטחים תת-קרקעיים ותוספת קומה אחת חדשה מעל הבניין הקיים בן ארבע קומות ומעבר לקומות שאושרו בתב"ע 5933 שאושרה בתאריך 24/07/2005.

**מטרת התכנית:**  
 הרחבות ותוספות שטחים למוסד.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד למגורים מעורב.
  2. קביעת השימושים המותרים.
  3. קביעת הוראות בנייה:
    - א. קביעת הוראות לתוספת שטחים במפלסים הקיימים.
    - ב. קביעת הוראות בגין מרפסות זיו.
    - ג. קביעת הוראות לתוספת קומה מעל המבנה הקיים בן ארבע קומות ומעבר לקומות שאושרו בתב"ע 5933 שאושרה בתאריך 24/07/2005.
  4. קביעת קווי בניין מירביים.
  5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
    - קביעת בינוי להרחבות, תוספת קומות.
    2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
    3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
    4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
    5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8490, התשף, עמ' 6805, בתאריך 24/06/2020