

גושים וחלקות:

גוש: 30088, לא מוסדר, חלקות במלואן: 271, 272, 274, 277, 289, 290.
גוש: 30088, לא מוסדר, חלקי חלקות: 283, 291.

קואורדינטה X: 221430

קואורדינטה Y: 632853

מטרת התכנית:

השלמת בנייה ל-8 קומות ל-2 בנייני מגורים ולבניין לדיוור מוגן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד' ומשטח למוסד למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות בנייה.
3. קביעת קוי בניין.
4. קביעת זכויות בנייה.
5. קביעת מס' קומות וגובה הבניינים.
6. קביעת שימושים מותרים בתחום התכנית למגורים ומבני ציבור.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וטופס איכלוס.
8. קביעת שלבי ביצוע.
9. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התשעט, עמוד 13285, בתאריך 30/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8281, התשעט, עמוד 11705, בתאריך 10/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0606079

שם התכנית: בניין מגורים חדש בקורא הדרות 7, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0606079 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1721

החלפה א / 1721

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קורא הדרות 7

גושים וחלקות:

גוש: 30115, מוסדר, חלקות במלואן: 126.

קואורדינטה X: 221226

קואורדינטה Y: 628786

מטרת התכנית:

בניית 6 קומות מגורים עבור 17 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
2. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור
3. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
4. קביעת קווי בניין מרביים.
5. קביעת גובה בניין המגורים ל-6 קומות.
6. קביעת מס' יח"ד ל-17.
7. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
8. קביעת בנייה בגובה 6 קומות
9. קביעת תכנית בנייה.
10. קביעת הוראות לבנייה ועיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמוד 14554, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0631911

שם התכנית: תוספת קומות ברחוב אריאל 6,

בשכונת רוממה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0631911 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מק / 5022 א

החלפה 62

החלפה 2267

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אריאל 6.

גושים וחלקות:

גוש: 30075, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

קואורדינטה X: 219350

קואורדינטה Y: 633060

מטרת התכנית:

תוספת קומות על בניין קיים