

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0586768

שם התכנית: בתני כנסת, מקוה ומעון יום ברחוב יעקב אלעזר, רמות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0586768 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6576
החלפה	62
כפיפות	מק' / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:
שני המגרשים נמצאים סמוך למתחם קאנטרי רמות ברחוב
יעקב אלעזר החדש.

גושים וחלקות:

גוש: 30616, מוסדר, חלקות במלואן: 161.
גוש: 30616, מוסדר, חלקי חלקות: 163.
גוש: 31267, מוסדר, חלקות במלואן: 6.
קואורדינטה X: 219732
קואורדינטה Y: 635486

מגרשים:

17 בהתאם לתכנית 6576
19 בהתאם לתכנית 6576

מטרת התכנית:

הקמת מבני ציבור בשני מתחמים נפרדים בגובה של עד חמש
קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע הבאים:
 - שינוי ייעוד מדרך מוצעת לשטח למבני ציבור.
 - שינוי ייעוד מדרך מאושרת למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת השימושים המותרים בתחום התכנית למוסדות
לחינוך, גני ירדלים ומוסדות דת.
- קביעת הוראות בינוי להקמת מבני ציבור בתאי שטח 17
ו-19 בהתאם למפורט בנספח בינוי.
- קביעת מס' קומות בתאי שטח 17 ו-19 ל-5 קומות.
- קביעת קוי בניין.
- הגדלת שטח בנייה מירביים בשטח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות לשלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשע"ט, עמוד 13047,
בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0627703

שם התכנית: הקמת בניין חדש ברחוב אל קאעה, בית צפפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0627703 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 23
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	2317
כפיפות	מק' / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל קאעה 4, בית צפפה

גושים וחלקות:

גוש: 30286, מוסדר, חלקי חלקות: 55.
קואורדינטה X: 219754
קואורדינטה Y: 627795

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים בן חמש קומות בגבעת המטוס.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 5 למגורים ג
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יחידות הדיור ל-9 יח"ד
- קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת היקף שטחי הבנייה המרביים.
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה ומתן היתר איכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשע"ט, עמוד 14555,
בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.