תכנית 101-0630582 נספח חלוקה ורישום 09/09/2020 11:47:46

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
04/02/2020
לאשר את התוכנית
04/07/2021
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

נספח חלוקה ורישום

נספח לתכנית מס' 101-0630582

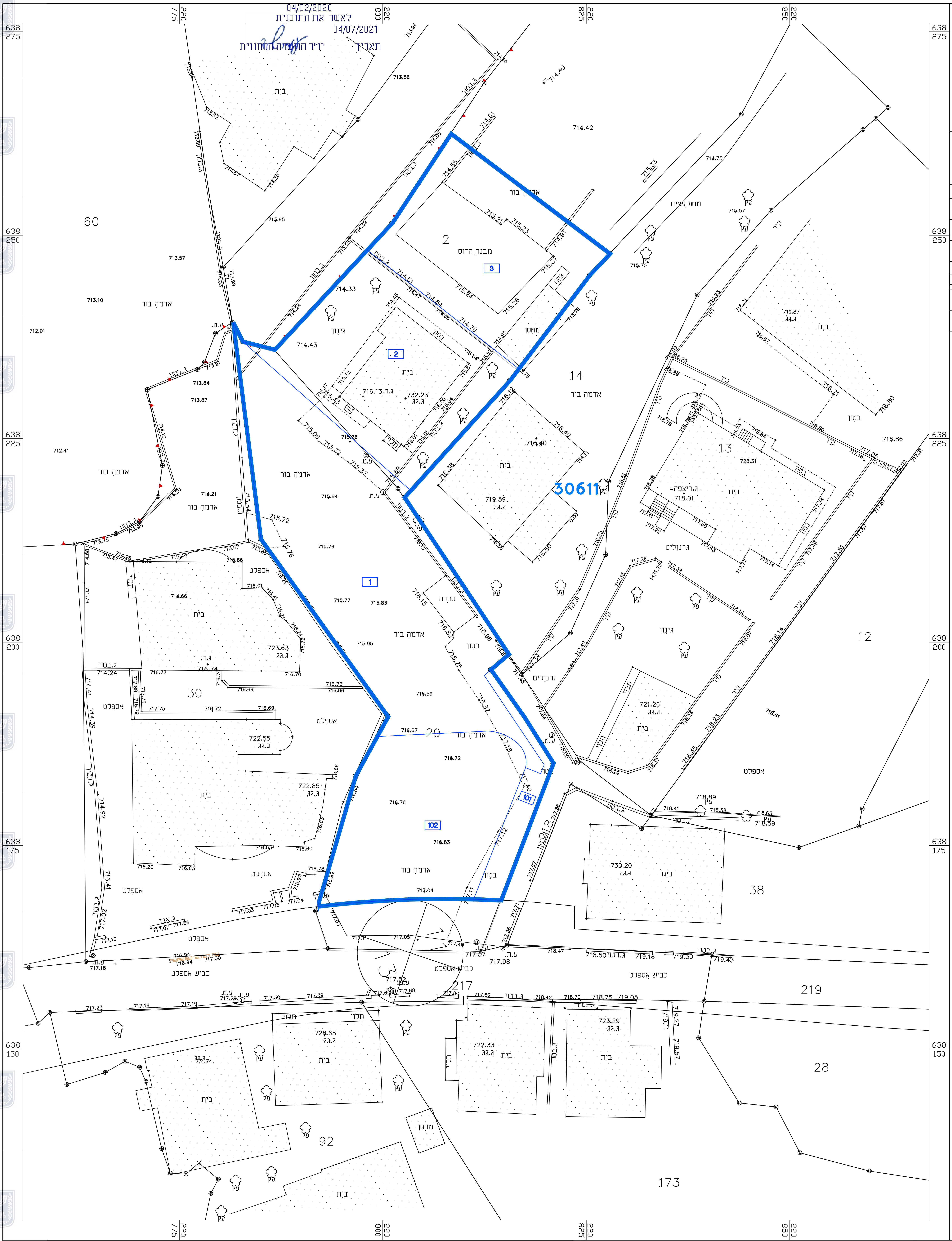
הכשרת בניין והקמת בניין חדש
שכונת בית חנינא - ירושלים

תחולה	מחייב
תאריך עריכת הנספח	19.05.2020
	1 - 250

שמות וחתימות:

עורך התכנית	שם: אברהם חג' יחיא תאגיד: חג' יחיא אדריכלים ומהנדסים	חתימה:
שמאי התכנית	שם: מוחמד בשיר תאגיד:	חתימה:

גבול התכנית	1
גבול חלקה מאושר	○—○
גבול גוש	▲▼▲
מס' חלקה	2
מס' גוש	30611
בית קיים	▨



12

תכנית מס' 101-0630582 תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים שכונת בית חנינא לוח הקצאות וטבלת איזון

מצב קיים											מצב מוצע							איזון
גוש	חלקה	שטח רשום של חלקה במ"ר	בעלות	שטח משתתף באיחוד וחלוקה	חלקם של הבעלים הכלול באיחוד וחלוקה	שעבודים	יעוד מצב קיים: נוף פתוח	יעוד מצב קיים: מגורים 1 מיוחד	שווי בש"ח	שווי יחסי	מס' מגרש מוצע	שטח המגרש במ"ר	יעוד	בעלים	חלק הבעלים במגרש במ"ר	שווי בש"ח	שווי יחסי	הפרש/תשל ומי איזון
30611	**2**	**4,118**	קאמל עיסא עבד אללה	**863 מ"ר**	**1/6**	**1.** הערה לפי סעיף 11(א),(1)(2) לפקודת המיסים סכום של 132,220 ₪ לטובת מס הכנסה ומס רכוש חוב למס שבח על הבעלות של מחמד חסין מחמד פראג' . **2.** צו עיקול של בית משפט מחוזי בירושלים בתיק בימ"ש בשא 3901/06 ה"פ 5432 מיום 6.12.2006 על הבעלות של עבד אללה חסן פראג', מחמד חסין מחמד פראג' ועבד אלחמיד מחמוד עבד פראג' . 3. צו ניהול ע"י כונס נכסים לטובת עו"ד סיף אשרף, בית משפט השלום בירושלים א 011351/05 מיום 3.04.2006 על הבעלות של עבד אלחמיד מחמוד עבד פראג' .	863		77,000	3.67%	**2**	464.1	מגורים ב'	קאמל עיסא עבד אללה	1/6	196,827	3.67%	0.00
			עבדאללה חסן פראג'		**1/6**				77,000	3.67%				עבדאללה חסן פראג'	1/6	196,827	3.67%	0.00
			מחמד חסין פראג'		**1/6**				77,000	3.67%				מחמד חסין פראג'	1/6	196,827	3.67%	0.00
			עבד אלחמיד פראג'		**2/6**				154,000	7.32%				עבד אלחמיד פראג'	2/6	393,652	7.32%	0.00
			ח'דיג'ה אברהם		**1/6**				77,000	3.67%				ח'דיג'ה אברהם	1/6	196,827	3.67%	0.00
30611	**29**	**1,3688**	צבחי ח'מיס אחמד עבד-אלנביא ואדי	**1,253 מ"ר**	**1/2**	**1.** צו מניעה בגין צו מיום 24.09.2003 א 10434/03 (בשא 6564/03) שם המוטב בית משפט השלום בירושלים על הבעלות של מחמד (אלמלקב במטר)-ח'מיס אחמד עבד אלנבי ואדי . **2.** צו מניעה בתיק ת.א. 5342/03 (בשא 2839/03) מיום 15.09.2003, שם המוטב בית המשפט המחוזי ירושלים על הבעלות של מחמד (אלמלקב במטר)-ח'מיס אחמד עבד אלנבי ואדי . **3.** צו עיקול – שם המוטב בית המשפט המחוזי ירושלים בתיק ת.א. 5342/03 (בשא 2883/03) מיום 18.09.2003 על הבעלות של של מחמד (אלמלקב במטר)-ח'מיס אחמד עבד אלנבי ואדי . **4.** האפוטרופוס לנכסי נפקדים על הבעלות של של מחמד (אלמלקב במטר)-ח'מיס אחמד עבד אלנבי ואדי מיום 07/11/2004 . **5.** הערה לפי סעיף 11(א), (1)(2) לפקודת המסים, מס הכנסה ומס רכוש/ חוב למס שבח בסכום של 332,011 ₪ על הבעלות של של מחמד (אלמלקב במטר)-ח'מיס אחמד עבד אלנבי ואדי מיום 11.08.2005 . **6.** הערה לפי סעיף 11(א), (1)(2) לפקודת המסים, מס רכוש ירושלים על סך של 309,906 ₪ על כל הבעלים מיום 8.02.2006 . **7.** הערה לפי סעיף 11(א), (1)(2) לפקודת המסים, מס הכנסה ומס רכוש/ חוב למס שבח בסכום של 835,578 ₪ על הבעלות של מחמד (אלמלקב במטר)-ח'מיס אחמד עבד אלנבי ואדי מיום 25.11.2008 .	262	991	1,643,595	78%	**1+3**	760.7+421.2	מגורים ד' + מגורים ג'	צבחי ח'מיס אחמד עבד-אלנביא ואדי	1/2	2,085,984	39%	0.00
			מחמד ח'מיס אחמד עבד אלנבי ואדי		**1/2**									מחמד ח'מיס אחמד עבד אלנבי ואדי	1/2	2,085,984	39%	0.00
סה"כ				**2,116 מ"ר**					**2,105,595**	**100%**		**1,646**				**4,951,000**	**100%**	**0.00**
											101	69.7	שביל	יירשם ע"ש עיריית ירושלים				
											102	400.3	שטח ציבורי פתוח	יירשם ע"ש עיריית ירושלים				
											1	128 מ"ר בנוי בקומת הקרקע + חצר בשטח של 175 מ"ר	בניין ציבורי	יירשם ע"ש עיריית ירושלים				
שטח התכנית				**2,116 מ"ר**								**2,116**						

מוחמד בשיר
שמאי מקרקעין
מ.ר 923

מוחמד בשיר – שמאי מקרקעין מוסמך