

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0666131**

**שם התכנית: בניין מגורים ברחוב חנוך אלבק ירושלים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0666131 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 12  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה עמ/ 9  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: אלבק חנוך, צפון תלפיות

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30112, מוסדר, חלקות במלואן: 2.  
קואורדינטה X: 221450  
קואורדינטה Y: 629658

**מטרת התכנית:**  
הקמת מבנה למגורים בן 6 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד הקרקע מ"מגורים מיוחד של צפון תלפיות"  
ל"מגורים ד".  
2. קביעת מס' קומות מרבי ל-6 קומות מעל למפלס הכניסה  
הקובעת ול-3 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.  
3. קביעת קווי בניין חדשים.  
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בשטח התכנית.  
5. קביעת מס' יח"ד ל 12- יח"ד.  
6. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור ונטיעה.  
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשע"ט, עמוד 14556,  
בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0668699**

**שם התכנית: תוספת זכויות למגרש  
בשכונת צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0668699 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2302 / א  
החלפה 62  
כפיפות 5022 / א  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, רחוב אבו ד'ר אלעפארי, צור באהר, ירושלים

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30791, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.  
קואורדינטה X: 222279  
קואורדינטה Y: 626920

**מטרת התכנית:**  
הקמת בניין חדש

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קוי בניין חדשים לתכנית.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת הוראות בינוי לבניין חדש.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת מס' יחידות הדיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8557, התש"ף, עמוד 1817,  
בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0702068**

**שם התכנית: תוספת בנייה על בניין מגורים קיים  
בית חנינה – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0702068 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
החלפה 7459  
כפיפות 5022 / א  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 15 / תמא