

מחוז הדרום

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בישוב: אשדות-יעקב איחוד
תוספת יח"ד והסדרת יעודי קרקע-אשדות יעקב איחוד

גושים וחלקות:

- גוש: 15102 מחלקה: 28 עד: 27
- גוש: 15102 מחלקה: 31 עד: 31
- גוש: 15102 מחלקה: 39 עד: 39
- גוש: 15106 מחלקה: 24 עד: 24
- גוש: 15106 מחלקה: 35 עד: 35
- גוש: 15106 מחלקה: 42 עד: 42
- גוש: 15107 מחלקה: 64 עד: 50
- גוש: 15107 מחלקה: 67 עד: 66
- גוש: 15111 מחלקה: 25 עד: 24
- גוש: 15111 מחלקה: 39 עד: 38
- גוש: 15111 מחלקה: 42 עד: 42

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה תכנוני ויצירת מגרשי מגורים ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
2. הרחבת דרכים לרבות דרכים משולבות ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
3. הגדלת שטחים לצרכי ציבור (חניה, שבילים, שצ"פ, מתקנים הנדסיים, מבני ציבור) ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
4. שינוי קווי בנין בהתאם. לפי סעיף 62 א(א) לחוק התו"ב.
5. קביעת גובה בניינים ומס' קומות ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
6. שינוי הוראות בינוי, כולל הגדלת מס' יח"ד במגרש/מבנה ע"פ סעיף 62א(א) 9.
7. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים ע"י ניווד זכויות מאזור מבני משק ותעשייה למגורים א' (בהתאם למבנים קיימים) לפי סעיף 62 א(א) לחוק התו"ב.
8. קביעת/שינוי גודל מגרש מינימלי ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
9. תוספת יח"ד ע"פ סעיף 62א(א) 8.
10. קביעת זכות מעבר והוראות בנושא הריסת מבנים ע"פ סעיף 62א(א) 19 לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח, טל' 6-6757635-04. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית 7000, טל' 04-6505808.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר ביטול הודעת פרסום בילקוט הפרסומים

לאישור תכנית מפורטת מס' 616-0273599

נמסרת בזו הודעה בהתאם לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר ביטול הודעת פרסום לאישור תכנית מפורטת מס' 616-0273599 - העתקת 3 מגרשי מגורים, מושב שדה עוזיהו גרסת נתוני הוראות מס' 22, גרסת נתוני תשריט מס' 13. פורסמה בילקוט הפרסומים 8581 ביום 16.12.2019 פורסמה בעיתונות ביום 17/01/2020

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4/134/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מושב שדה עוזיהו

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 2498 מחלקה: 43 עד: 43 בשלמות
- גוש: 2498 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות
- גוש: 2498 מחלקה: 70 עד: 70 בשלמות
- גוש: 2498 מחלקה: 95 עד: 95 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן(1).
2. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62 א' (א) (19).
3. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62 א' (א) (4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/08/2019 ובילקוט פרסומים מס', עמוד, בתאריך.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל': 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעקב אביבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 606-0762815

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0762815 מהדורת הוראות: 12 מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 101
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 101 / 34
- סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 12 / 39 / 5
- סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: ד / 292 / 12
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת
המגרש נמצא מעברו הדרומי של רח' דרך הדרום, שהוא ציר תנועה מרכזי בעיר ומחבר בין שכ' כרמי גת לבין העיר הותיקה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1907 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 1907 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 1908 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

מטרות התכנית:

להרחיב דרך מאושרת לצורך גישה למגרש מס' 105 ותוספת שטחי בנייה עבור תעשייה ומלאכה בתא שטח מס' 105 באזה"ת קריית גת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך בתוואי מאושר לצורך יצירת גישה למגרש סמוך (מס' 105) כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 2.
2. הוספת 500 מ"ר לשטחים העיקריים מעל הקרקע בתא שטח מס' 105 ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16.
3. הגדלת תכסית הקרקע המותרת ל-65%, בתא שטח מס' 105 ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
4. הוספת שטחי שרות מתחת לקרקע לשרות השימוש התעשייתי, בסך 7500 מ"ר, בתא שטח מס' 105 ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן 15.
5. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
6. הוספת קומת מרתף ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום - 05/09/2019 הארץ - 05/09/2019 - כאן דרום 06/09/2019 ובילקוט פרסומים 8431, מיום 09/09/2019 עמ' 8431

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874781 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס'

611-0819417

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 906 מבנה ציבור שדרות" שמס' 0819417-611, המהווה שינוי ל-21 / 02 / 120.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 906 מיועד למבנה ציבור, בשכונת בן גוריון המתהווה בימים אלו.

גושים וחלקות:

גוש 2940, חלקה בשלמות 47

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין והוראות בינוי נוספות

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 20% משטח המגרש, כשטח עיקרי לפי סעיף 62א(א) 16.
2. תוספת שטחי שירות תת קרקעים בהיקף שטח המגרש, לפי סעיף 62א(א) 15.
3. שינוי קווי בניין כמופיע בתשריט מצב מוצע לפי סעיף 62א(א) 4.
4. תוספת 2 קומות מעל הקרקע בנוסף ל-2 המותרות סה"כ מרתף + 4 קומות מעל 0.00 שיקבע למבנה לפי סעיף 62א(א) 4.
5. קביעת גובה מקסימאלי למבנה, סה"כ 16 מ' מפני 0.00 שיקבע למבנה לפי סעיף 62א(א) 4.
6. הגדלת תכסית ל-50% משטח המגרש לפי סעיף 62א(א) 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד מציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות