

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, הגדלת אחווי בנייה, תוספת קומה שלישית והגדלת מס' יח"ד במגרש 75 שכ" 3 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.
- תוספת קומה שלישית.
- הגדלת מס' יח"ד
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6555, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

631-0615385

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי זרחיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0615385 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	224 / 02 / 6
פירוט	תמא / ד / 10 / 10
פירוט	תמא / ד / 10 / 10 / 1
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 35 / 1
ללא שינוי תממ / 4 / 14	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום מערב למושב זרחיה בבקעת שפיר

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2902 חלקי חלקות: 9.

גוש: 2921 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 2925 חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 174637

קואורדינטה Y: 620753

מטרת התכנית:

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת בהספק מותקן של כ 10 מגוואט AC במשבצת מושב זרחיה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט AC לצורך הפקת חשמל.

(ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".

(ג) קביעת השימושים המותרים.

(ד) קביעת הוראות בנייה.

(ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

(ז) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו וולטאי.

(ח) קביעת תנאים להפעלה.

(ט) קביעת זיקת הנאה (זכות מעבר) למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשע"ט, עמוד 14874, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0623017

שם התכנית: מגרש 99 שכ א שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0623017 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 330 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום 99, שכונה א' בצפון היישוב שגב שלום

גושים וחלקות:

גוש: 100430, מוסדר, חלקות במלואן: 23.

קואורדינטה X: 184775

קואורדינטה Y: 567600

מגרשים:

99 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 330

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד והגדלת זכויות בנייה במגרש 99 שכונה א' בשגב שלום

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.

- קביעת מס' קומות.

- קביעת מס' יח"ד.