

מטרת התכנית:

תוספת קומה שלישית ותוספות בקומה ב', לשם הרחבת יח"ד קיימת, רח' היבוק 27, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת קומה שלישית לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה שניה לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה זו, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל- 234 מ"ר, מתוכם 223 מ"ר שטחים עיקריים ו-11 מ"ר שטחי שירות.
5. הגדלת מס' הקומות המירבי מ- 2 קומות ל- 3 קומות.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין הריסת חריגות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7761 עמ' 6846 בתאריך 15.4.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0584714

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברח' המ"ג 27, בשכונת רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0584714 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 4831

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: המ"ג 27

קואורדינטת X: 218990

קואורדינטת Y: 633520

גושים וחלקות:

גוש: 30234 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 29

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברח' המ"ג 27, רוממה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א, ב, ג, ד, ה, ו לשם הרחבת יח"ד קיימות ולשם תוספת מחסנים בהתאם לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8117 עמוד 7820 בתאריך 19.2.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0708628

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות

ברחוב הנרי מורגנטאו 27

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0708628 (גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 4535

כפיפות מס' 4535/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: מורגנטאו 27

קואורדינטת X: 219252

קואורדינטת Y: 635719

גושים וחלקות:

גוש: 30720 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 11

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות ברח' הנרי מורגנטאו 27.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בניו לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע א' וב' לשם הרחבת יח"ד קיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.

להלן התנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית לפי סעיף 78 לחוק הת"ב:

- לא יותרו היתרי בנייה במגרשים ריקים.
- לא יותרו איחוד וחלוקת מגרשים בתחום התכנית.
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 7247254-03.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0624791

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0624791 הגדלת זכויות בנייה ברחוב השומר 5 הוראות גרסה: 13 תשריט גרסה: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח

כפיפות תמא / 1 / 35

כפיפות תמא / 3 / 38 / א

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית אתא

בלב קרית אתא כ-50 מ' ממרכז שדרות כצלנסון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11023 חלקה: 7

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך תוספת יח"ד במגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 219.70 מ"ר לשטח הבנייה העיקרי עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה
- הגדלת מס' היח"ד המותר ל-17 עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה
- הגדלת מס' הקומות המותר לבנייה ל-6 קומות עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה
- ניוד שטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה
- שינוי קווי בניין - קדמי - 5 מ', למעט שינויים נקודתיים, 2 מ' מקו בניין לטובת מרפסות "תלויות" אחורי - 5 מ', למעט שינויים נקודתיים, 0.5 מ' מקו בניין לטובת פינות הבנין ו-2 מ' מקו בניין לטובת מרפסות "תלויות". עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

- ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה, ולשם תוספת מחסנים. הכל בהתאם לנספח הבנוי.
 - קביעת קוי בניין כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8440 עמוד 14876 בתאריך 16.9.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים בסמכות

הועדה המקומית מס' 507-0807792

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיפים 77 + 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה להכין את תכנית מס' 507-0807792 תא/מק/4902 - רה פרצלציה בגוש 6135 בשכונת התקווה בסמכות הועדה המקומית, ולקבוע את התנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/ או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית.

גוש/חלקה:

גוש: 6135 רישום בשטח לא מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 38, 78-70, 81, 84, 103, 110-107

מיקום:

מערב שכונת התקווה בגבולות:

מצפון - רח' מושיע

ממזרח - רח' שבתאי, גבול חלקה 38, רח' אצ"ל, גבול חלקה 97

מדרום - רח' לח"י

ממערב - רח' תשבי ורח' וילון

הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 אשר מטרתה:

- הסדרת רישום חלקות ובעלויות, תוך איזון זכויות במטרה להביא להתחדשות עירונית, פיתוח, שמירה וחיוק הקהילה והבינוי הקיימים. פתרון לבעלי זכויות בנסח רישום המקרקעין אשר ללא חזקה בפועל על קרקע בתכנית.
- בחינה מחודשת של רוחב זכות הדרך בגבולות התכנית, הגדרת קווי בניין, הוראות בינוי ותנאים ומגבלות לאיחוד חלקות.
- התאמת תחום הדרך בהתאם למצב קיים תוך בחינת הצורך בהקעה.